

noff@noff.dk; carsten@bryrup.dk

Nimtofte og Omegns Fjernvarme Forsyning
Att. formand Carsten K. Bryrup
Frederikslundvej 1
8550 Ryomgaard

Nimtofte, den 7. marts 2018

Forsyningsområde 2 - Lübker Golf Resort.

Vi henviser til vort brev af 23. oktober 2017 samt NOFFs svar herpå, dateret 11. december 2017.

Indledningsvis må vi udtrykke, at vi ikke finder besvarelsen fyldestgørende. Der stilles endvidere forhåndsbetingelser for en videre dialog, som ikke findes sagligt begrundede eller bæredygtige. Svaret efterlader det klare indtryk, at bestyrelsen ikke har fokus på vigtigheden af for NOFF, at det fremsendte forslag bliver gennemført.

Det fremsatte forslag vil ved en gennemførelse som minimum virke neutralt for NOFF og dets øvrige varmeaftagere i alle nuværende forsyningsområder. Forslaget er fremsat med det sigte, at det med stor sandsynlighed vil fremme tilslutningen af nye varmeaftagere fra resortet via en fremadrettet udvikling af nye boligenheder. Det vil få den effekt for nuværende varmeaftagere i de øvrige forsyningsområder, at såvel de faste afgifter som varmeprisen vil falde, idet der vil være flere varmeaftagere at fordele de faste omkostninger på samt et større varmeaftag. NOFF vil ikke skulle påtage sig en øget risiko, ikke miste indtægter eller pålagt større omkostninger. Endelig vil det blive frivilligt at tilslutte sig til det nye forsyningsområde, hvor de tilsluttede via en resortaftale afsikres, såvel omkostningsmæssigt som risikomæssigt. Der ville ikke blive tabere, men alene vindere ved at gennemføre forslaget.

NOFF og dets andelshavere/varmeaftagere vil modsat blive tabere, hvis forslaget *ikke* gennemføres. Det vil helt sikkert medføre færre tilslutninger fremadrettet. Det vil endvidere med stor sandsynlighed medføre, at varmeaftagere fra resortets forsyningsområde melder sig ud i konsekvens heraf. Som bekendt har resortet tidligere varslet udtrædelse med sine tilsluttede ejendomme.

Bestyrelsesmedlemmerne Kaj Erik Ravn og Niels Ole Vonsild har, både som privatpersoner og for særligt Kaj Erik Ravns vedkommende også som næstformand for NOFF, udtrykt sig stærkt imod det af resortet fremsatte forslag til ny resortstruktur, herunder også i forhold til de elementer, som forslaget til NOFF vedrører. Det er udtrykt bl.a. ved indlæg på grundejermøder i resortet omkring den nye struktur.

Indlæggene fra begge de nævnte personer har ikke været sagligt begrundede, og i visse tilfælde har de båret præg af en manglende forståelse af/for oplægget, hvilket måske mere grunder i personlige holdninger til Resortejer end noget andet. Indlæggene ligger tidsmæssigt både før og efter fremsendelsen af vort forslag den 23. oktober, hvilket også var baggrunden for, at vi adresserede problemstillingen

allerede dengang. De to bestyrelsesmedlemmer har ikke i nogen sammenhæng efterladt tvivl om, at de vil bruge deres indflydelse i NOFF imod vort forslag, som et flertal i resortet støtter.

Med brevet fra NOFF af 11. december, de nævnte bestyrelsesmedlemmers personlige holdninger, samt den vitale betydning for NOFF, at forslaget bliver fremmet på et sagligt og positivt grundlag, har vi ikke tillid til, at de nævnte personer vil være i stand til at varetage hvervet som bestyrelsesmedlemmer fremadrettet til gunst for både NOFF og andelshaverne/varmeaftagerne.

Den manglende tillid udtrykkes ikke blot på resortselskabernes vegne, men også på vegne af et betydeligt antal andre andelshavere/varmeaftagere i resortet, herunder en majoritet blandt hidtidige bestyrelsesmedlemmer i resortets grundejerforeninger. Det er for disse helt afgørende, at det element i den nye frivillige resortaftale, som henvendelsen til NOFF vedrører, fremmes hurtigst og bedst muligt, og uden at der stilles uholdbare forhåndsbetingelser. Det bemærkes, at 2/3 blandt NOFF's andelshavere/varmeaftagere, allerede i sommeren 2017 tilkendegav støtte til en ny resortaftale, baseret på bl.a. det til NOFF fremsendte forslag.

Vi skal derfor opfordre til, at Kaj Erik Ravn og Niels Ole Vonsild straks trækker sig fra NOFF's bestyrelse og lader sig erstatte af andre på generalforsamlingen den 22. marts 2018.

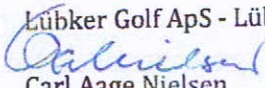
For det tilfælde, at denne opfordring ikke følges, skal vi på såvel egne vegne som på et stort antal af de øvrige andelshavere/varmeaftageres vegne bede bestyrelsen om at optage følgende forslag på dagsordenen under punktet "Indkomne forslag". Forslaget lyder således:

"Generalforsamlingen udtrykker mistillid til, at Kaj Erik Ravn og Niels Ole Vonsild kan varetage deres hverv i bestyrelsen for NOFF på en sådan måde, at det tjener NOFF og de tilsluttede andelshavere og varmeaftagere bedst. I konsekvens heraf, skal de udtræde af bestyrelsen. Generalforsamlingen skal under dagsordenens efterfølgende punkt, valg af bestyrelsesmedlemmer, vælge nye medlemmer i deres sted".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at forslaget formelt set fremsættes af resortets driftsselskab, Lübker Golf Resort ApS samt ejendomsselskaberne Lübker Golf ApS og Lübker Square K/S, som tilsammen ejer og/eller driver aktivitet i ejendommene Lübker Alle 121 og 123 samt Trent Jones Alle 3 og 6, der alle aftager varme fra NOFF. Forslaget vil på generalforsamlingen blive støttet af et betydeligt antal blandt de øvrige andelshavere/varmeaftagere hos NOFF, såvel ved fremmøde som ved fuldmagt i henhold til vedtægterne. Om fornødent, vil der blive udsendt en orientering til alle andelshavere, som motiverer forslaget, eventuelt med kopi af nærværende skrivelse.

Der vil fremkomme forslag til kandidater til bestyrelsen for NOFF fra resortets forsyningsområde, idet bemærkes, at der på generalforsamlingen vil være forståelse for, at bestyrelsen også fremadrettet bør have repræsentation også fra forsyningsområderne Nimtofte og Ramten.

Med venlig hilsen

Lübker Golf ApS - Lübker Square K/S - Lübker Golf Resort ApS

Carl Aage Nielsen
Tlf. 20280090