



## **Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.**

### **Referat af Generalforsamling afholdt den 25. marts 2014, kl. 19.00 i Lübker Lodge, Trent Jones Allé 3**

65 fremmødte med i alt 54 stemmer

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
  - . Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager. Ingen indkomne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1. Jens Jacob Sørensen blev valgt som dirigent.  
Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden fremlagde **Formandens beretning**. (Se vedlagt bilag 1)  
Oliefyrrer ville stadig være dyrere, selvom vi ligger højt.  
Aflæsning midtvejs i året, for at følge med i varmemeforbruget.

#### **Spørgsmål til beretningen:**

Hvorfor kom den store stigning? Da NOFF startede op, havde NOFF en revisor, der desværre ikke havde den fornøden viden til varmemeforsyningsloven. Dette betød bl.a. at tilslutningsbidrag blev bogført som indtægt og ikke afskrivning på anlægsgæld. Og derfor havde vi ikke det overskud vi troede vi havde. Bestyrelsen er blevet rådet til ikke at køre en sag mod den pågældende revisor, da vi med størst sandsynlighed ikke ville få noget ud af det.

Hvor mange potentielle flere fjernvarmeforbrugere er der i Nimtofte? Ca. 100 stk.

Mange huse er til salg i Nimtofte og Lübker Golf, hvad er fremtiden for NOFF?

Først rekonstruktion, derefter tiltag med hvad der skal ske fremadrettet.

NOFF er i dialog med andre værker.

Forbrugerne ønsker lavere priser, og det får man kun ved at blive flere forbrugere, og det bliver svært lige nu.

En anden mulighed for lavere priser fremadrettet er naturligvis, at NOFF's gæld bliver mindre. Dette kan ske ved en frivillig indbetaling fra den enkelte andelshaver.

Eksempelvis vil – i en gennemsnitsbetragtning – en indbetaling i størrelsesordenen kr. 80.000 – 100.000 fra alle andelshavere helt fjerne NOFF's gæld. Med markant lavere priser til følge. Det blev dog præciseret, at beløbet ikke var sikkert, da der ikke var blevet regnet på det endnu.

Efter rekonstruktionen vil bestyrelse undersøge og vurdere mulighederne i en ordning, hvor den enkelte andelshaver frivilligt indbetaler sin egen delmængde af gælden – helt eller delvist – for derved at opnå en reduceret varmepris fremadrettet.

Formandens beretning blev godkendt med 39 stemmer for.

**Ad 3. Gert Sørensen fremlagde årsregnskabet for 2013.**

Årsrapporten for 2013 udviste et overskud på kr. 278.584 før "Overførsel til årets over-/underdækning".

Årets driftsomkostninger var bl.a. præget af følgende omkostninger, der ikke var budgetteret for året:

- Omkostninger til serviceeftersyn på varmeveksler/måler tkr. 100.
- Advokatomkostninger i forbindelse med rekonstruktion tkr. 200.
- Tab på debitorer tkr. 48.

Når dette tages i betragtning, må årets drift anses for værende tilfredsstillende.

Likviditeten i NOFF anses for tilfredsstillende.

Regnskabet for 2013 blev godkendt med 45 stemmer

**Ad 4. Gert Sørensen fremlagde budget for 2014.**

Da vi er i rekonstruktion, har vi ikke kunne lave nyt budget, derfor har vi samme budget og takster som i 2013, indtil rekonstruktionen er kommet på plads.

Ingen indvendinger.

**Ad 5. Ingen forslag fra bestyrelsen.**

**Ad 6. Forslag fra andelshavere.** Der var indkommet et forslag fra Bent Nielsen. Dette blev dog tilbagetrukket.

**Ad 7. På valg til bestyrelsen** var Carsten Kochen Bryrup, Frede Kjær, Niels Aage Svensson og Bent Nielsen. Sidst nævnte ønskede ikke genvalg.

Carsten Kochen Bryrup – Nimtofte, Frede Kjær – Lübker Golf, Niels Aage Svensson – Ramten og Carsten Christensen – Lübker Golf blev valgt til bestyrelsen.

**Ad 8. Erik Friis Møller – Ramten og Niels Ole Vonsild – Lübker Golf Resort** blev genvalg som suppleanter.

**Ad 9. Revisor firmaet Dansk Revision** blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Hvis der anlægges voldgiftssag og Thorsen skulle vinde den så vi skal betale de 7 mill., og vi smider håndklædet i ringen, vil kreditorerne, Kommunerne og Banken overtage og så vil prisen kun stige. Kreditorerne vil ikke lade NOFF gå konkurs.

Til sidst takkede Carsten Bryrup, Jens Jacob Sørensen for hjælpen som ordstyrer og Bent Nielsen for sit arbejde i bestyrelsen, den tid han har været i bestyrelsen.

Referat / dkendt, den

irigent



## NOFF årsberetning 2014

Årets beretning vil falde i to dele: Først den sædvanlige statistiske og skematiske gennemgang af året 2013. Anden del vil alene dreje sig om rekonstruktionsforløbet. Hvordan 2013 er forløbet rent økonomisk og budgettet for 2014 vil blive gennemgået under punkterne: **Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse og Budget for det indeværende driftår fremlægges**

Denne beretning dækker hele 2013 uagtet at der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 27. juni 2013. Formålet med denne ekstraordinære generalforsamling var at meddele forbrugerne om den ekstraordinære situation NOFF befandt sig i. NOFF har siden været under rekonstruktion.

### Statistik

Der har i 2013 været afholdt otte bestyrelsesmøder samt et større antal møder med revisor og rekonstruktøren Johnny Madsen.

I løbet af 2013 er der blevet tilsluttet to nye forbrugere.

Tilsluttede: I 170, II 151, III 83, i alt 404

|                    | 2011 | 2012 | 2013 |
|--------------------|------|------|------|
| Nimtofte           | 171  | 170  | 170  |
| Lübker Golf Resort | 145  | 149  | 151  |
| Ramten             | 81   | 83   | 83   |
| I alt              | 397  | 402  | 404  |

| MWh                | 2011  | 2012  | 2013  |
|--------------------|-------|-------|-------|
| Nimtofte           | 2.874 | 3.090 | 3.037 |
| Lübker Golf Resort | 2.006 | 2.21  | 2.321 |
| Ramten             | 1.264 | 1.339 | 1.317 |
| Solgt i alt        | 6 144 | 6.639 | 6.676 |
| Købt i alt         | 8.703 | 9.145 | 9.225 |
| Varmetab           | 29 %  | 27 %  | 28 %  |

## Økonomisk styring



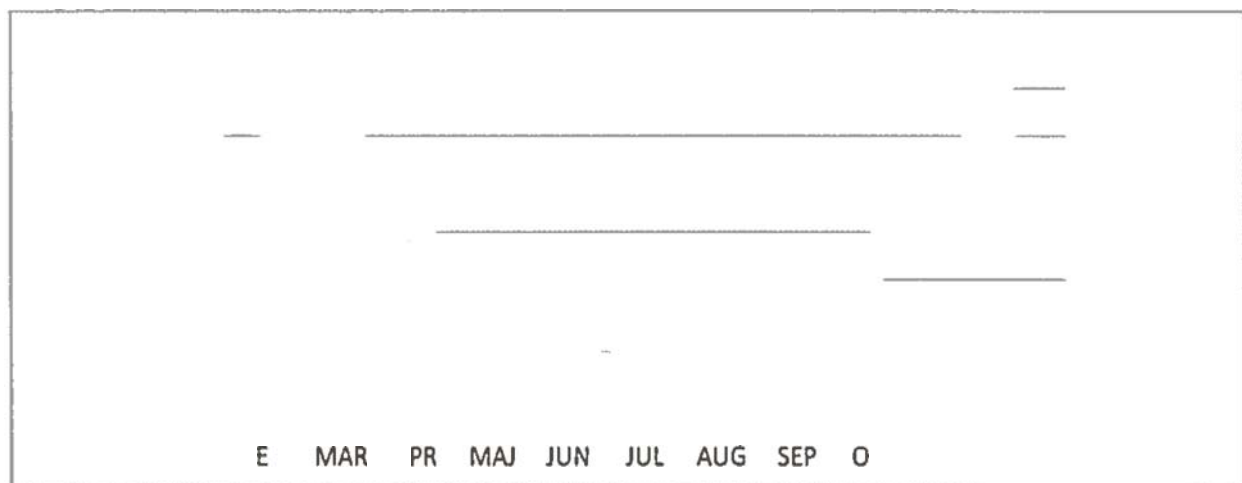
Prisudvikling i kr.

Normalt, når man laver budgetopfølgning, ser man bl.a. om månedlige indtægter og udgifter svarer til budgettet. Det er ikke så nemt i fjernvarmen:

- Vi ved hvor meget varme vi køber hver måned,
- vi ved hvor meget der betales á conto, men
- vi ved ikke hvor meget, der faktisk er solgt og
- vi ved derfor ikke hvor meget, der skal reguleres for, når året gøres op.

Erfaringe  
baggrund

ir. Pa



Månedlige varmepåbud i kWh

I lighed med 2012 blev der 1. juli foretaget en ekstra aflæsning af målerne. Problemerne vi oplevede med målerne i 2012 er nu udbedret og der var kun få fejl i radioaflæsningen.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsel om lukning. I 2013 har der været udført 6 lukkebesøg. Kun i et enkelt tilfælde har det været nødvendig med at gennemføre lukkebesøg. Forbrugerne betaler ofte, når de får lukkeadvarslen.



## **Klage til Energitilsynet**

NOFF er ikke bekendt med at der i 2013 er indgivet nogen klager over NOFF til energitilsynet.

## **Ledningsnet**

Elektronisk registrering af vores ledningsnet er ved at være gennemført. Der er i 2013 ikke foretaget nye investeringer i ledningsnettet.

Vejdirektoratet vil fra april til oktober 2014 lave cykelsti langs nordsiden af hovedvejen i Ramten. Da vores ledninger ligger efter gæsteprincippet skal NOFF bekoste en flytning. Dette finansieres som anlæg og udgør ca. kr. 450.000,00.

## **Andre forhold**

Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.

NOFF havde planlagt eftersyn hos andelshavere med Nimtofte i 2013, LGR i 2014 og Ramten i 2015. På grund af rekonstruktionen har denne aktivitet ikke kunnet gennemføres. Bestyrelsen vil søge at indhente manglende tilsyn når det er muligt.

Der er fortsat mange fejl i BBR, primært på grund af at borgene ikke opdaterer. 30 % af de ejendomme der står opført til at have opvarmning med oliefyr er tilsluttet fjernvarme. NOFF har indberettet leveret energi til den enkelte ejendom til bl.a. BBR. Tilsvarende har alle øvrige energiselskaber.

## **Kommende indsatsområder**

På grund af NOFF har været under rekonstruktion, har NOFF kun måtte afholde de helt nødvendige udgifter i forhold til ordinær drift. NOFF har derfor ikke kunne tilbyde forbrugerne at købe energibesparelser eller hjælpe forbrugerne med at realisere energibesparelser.

Da der fra 2013 er stop for at installere oliefyr i nye bygninger og fra 2016 ikke længere vil være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger inden for NOFF forsyningsområde, vil NOFF i samarbejde med bank og Brdr. Thorsen I/S tage direkte kontakt til ejere af huse med oliefyr med konkret tilbud om tilslutning til fjernvarme. Efterfølgende kommer turen til elopvarmede huse.

**Rekonstruktøren Johnny Madsen aflagde beretning** om de bestræbelser, der siden rekonstruktionens indledning den 28. juni 2013 har været på at finde en løsning på NOFF's økonomiske situation.

Rekonstruktionen var indledt på baggrund af, at der fra varmeleverandøren, Thorsen I/S, var fremkommet en ikke budgetterede fakturaer på knap kr. 7 mill., der skulle dække det samlede underskud der i henhold til Thorsens I/S's regnskaber fra dennes varmekværk var opstået i varmekværkets levetid. Baggrunden for fakturaerne fra Thorsen I/S var en henvendelse fra Energitilsynet, der har den holdning, at leverancer inden for varmforsyningens område skal ske efter et "hvile i sig selv"-princip.

Det er Thorsens problem, er at der mellem denne og NOFF er indgået en aftale om, at varmeprisen årligt skal reguleres i henhold til nettoprisindekset.

Thorsen I/S har fremover varslet forhøjelser udover nettoprisindekset.

Rekonstruktøren kunne ikke med sikkerhed udtale sig om, om NOFF ville få medhold i en evt. voldgiftssag om en regulering alene skulle ske efter nettoprisindekset i henhold til kontrakten eller om varmforsyningslovgivningens nævnte udgangspunkt om hvile i sig selv, ville slå igennem og give Thorsen medhold. Energitilsynet var blevet kontaktet, men der var ikke kommet et brugbart svar fra denne instans.

Problemet for NOFF og bestyrelsen, er at der jo ikke er midler til at betale Thorsen I/S de kr. 7 mill. sammen med NOFF's øvrig gæld. Det er heller ikke muligt at betale anden gæld end det opståede krav fra NOFF, hvis Thorsen I/S senere måtte få medhold i dennes holdning.

Der har under rekonstruktionen været en fornuftig dialog og samarbejde med Thorsen og de øvrige kreditorer i relation til at opnå en forhandlingsløsning.

Thorsens regnskaber for varmeværket udviser et underskud på ca. kr. 1 mill. årligt. Thorsen har evt. selv fundet besparelser på et ikke uvæsentligt beløb.

Herudover arbejdes der på, at skaffe kommunegaranti for en del af gælden til NOFF's pengeinstitut – med en rentebesparelse for øje. Der arbejdes herudover med andre løsninger. Der sigtes på, at der kan opnås en løsning, der i hvert faldt tilnærmelsesvis ikke væsentlige prisstigninger, som forbrugerne skal bære.

I den pakke med løsninger der arbejdes på, er en tilslutningspligt og forblivelsespligt.

Thorsen I/S har – med forbehold – tilkendegivet, at denne vil tilbagekalde kravet på de kr. 7. mill., hvis der kan opnås en balanceret løsning for fremtiden.

Der er netop sendt en begæring til retten om udsættelse af rekonstruktionen yderlige ca. 2 måneder. Herefter kan der ikke søges yderligere udsættelser.

Kommunerne og banken har tilkendegivet, at man ikke vil acceptere, at NOFF går konkurs. Findes der således ikke en løsning, vil kommunerne således overtage driften og tilsikre, at den fulde gælde til kreditorerne blive betalt.

Rekonstruktøren har den helt klare opfattelse, at de pågældende kreditorer således kunne forhindre en konkurs.

Der er således nødvendigt, at der hurtigt findes en løsning – hvilket bestyrelsen og rekonstruktøren ville arbejde intens på sammen med kreditorerne.

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger en løsning på rekonstruktionen.

Two handwritten signatures in brown ink, one on the left and one on the right, both appearing to be cursive and stylized.