



## Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

### Referat af Generalforsamling afholdt den 26. marts 2012

58 fremmødte med i alt 61 stemmer

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1. Mogens Kristensen blev valgt som dirigent.  
Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden fremlagde Formandens beretning. (Se vedlagt bilag 1)  
En andelshaver fra LGR undrede sig over at vi var det dyreste fjernvarmeverk i Danmark iflg. Energitilsynets prisstatistik. Dette afvistes dog da statistikkerne fra Energitilsynet viser at vi ligger i den øverste tredjedel (nr. 395 ud af 436).  
Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Gert Sørensen fremlagde årsregnskabet for 2011.  
Det ser ud som om underdækningen skulle være afviklet om 7 år.  
Der blev udtrykt ønske om at man kunne få en beregning på, hvad det ville koste at komme ud af fjernvarmen. Dette kan dog kun være aktuelt i takstområde I, da man ikke kan udmelde sig i takstområde II og III. Den enkelte skal henvende sig til kontoret eller bestyrelsen da det skal udregnes på den enkelte ejendom.  
Regnskabet for 2011 blev godkendt.

Ad 4. Gert Sørensen fremlagde budget for 2012.  
Ingen indvendinger.

Ad 5. Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 6. Der er indkommet en forslag fra en forbruger i LGR:

*Som medejer af et golfhus (LA 46 - 110 m2 hus) har jeg gennem de sidste 1 3/4 år været den person i husstanden, der står for de finansielle transaktioner (inden da var det min mand). Jeg har i denne periode set på med stigende undring, hvordan betydelige regninger bl.a. på varme kom over dørtrinnet på trods af at huset har stået ubenyttet hen.*

*For indeværende kan jeg konstatere, at regningerne størrelse beror på betydelige grundbeløb, der skal betales uanset løbende forbrug til dækning af administration m.v..*

*Mit forslag er, at der gøres det maksimale m.h.p. at finde en løsning på at få dette grundbeløb ned samt sikre, at selve prisen på varmen har et rimeligt niveau. Eksempel på førstnævnte kunne være, at udvide det antal skuldre, som skal betale for det administrative og/ eller at indføre en anden og billigere varmeform.*

*Herudover må der kunne laves en række scenarier, som vurderer situationen cost benefit mæssigt - også uden at en evt. besparelseydes ædes op af af dyre konsulenter, der hyres til at lave analyserne.*

*Pt rækker mine ressourcer ikke til at komme med forslag, der er gennemtænkt i alle detaljer, men jeg antager, at der er mange ejere der - i lighed med undertegnede - står noget undrende overfor omfanget af varmeregningen.*

Det blev besluttet at bestyrelsen tager det med hjem og arbejder med forslaget.

Ad 7. På valg var Carsten K. Bryrup, Frede Kjær, Mette Udengaard og Kaare Christensen. De sidste to ønskede ikke genvalg.

Carsten K. Bryrup - Nimtofte, Bent Nielsen – Nimtofte, Frede Kjær – Lübker Golf Resort og Niels Aage Svensson - Ramten blev valgt til bestyrelsen.

Ad 8. Erik Friis – Ramten og Niels Ole Vonsild – Lübker Golf Resort blev valg som suppleanter.

Ad 9. Revisor firmaet Dansk Revision blev genvalgt som revisor.

Ad 10. I.a.b.

Referat godkendt, den



Dirigent

## NOFF årsberetning 2012

### Statistik

Der har i 2011 været afholdt otte bestyrelsesmøder.

I løbet af 2011 er der ikke blevet tilsluttet nye forbrugere.

Tilsluttede: I 171, II 145, III 81, i alt 397

Der er givet tilbud på installation af fjernvarme i 3 huse. De tre ejendomme valgte alle at sige nej tak. Samlet kom der ingen nye tilslutninger i 2011, men indtil dato er der i år kommet i alt fire nye tilslutninger.

### Økonomisk styring

Bestyrelsen har opnået markante forbedringer af økonomistyringen. NOFF økonomiske resultat er forbedret med kr. 1,7 mio i 2011 i forhold til 2010. Omkostningerne er skåret ned til det absolutte minimum. Normalt, når man laver budgetopfølgning, ser man bl.a. om månedlige indtægter og udgifter svarer til budgettet. Det er ikke så nemt i fjernvarmen:

- Vi ved hvor meget varme vi køber hver måned,
- vi ved hvor meget der betales á conto, men
- vi ved ikke hvor meget, der faktisk er solgt og
- vi ved derfor ikke hvor meget, der skal reguleres for, når året gøres op.

1. juli blev der derfor foretaget en ekstra aflæsning af målerne. Ved mellemaflæsningen 1.7.2011 blev der igen konstateret mange målere, der ikke kunne aflæses med håndterminal. Det viste sig at, der var en produktionsfejl i radiomodul. Fejlen går ind under garantien.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsel om lukning. Det er dog sjældent, at det er nødvendigt med at gennemføre lukkebesøg. Forbrugerne betaler ofte, når de får lukkeadvarslen.

Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.

### Energiforlig

Der blev i torsdags (den 22. marts) om den danske energipolitik 2012-2020.

Aftalen indbefatter bl.a.:

- at der fra 2013 indføres et stop for installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger.
- at det fra 2016 ikke længere skal være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger i områder med fjernvarme som alternativ.
- at energisparekrav vil blive øget med 75 % for perioden 2013 – 2014 og med 100 % for perioden 2015 – 2020 i forhold til 2010 – 2012.
- NOx afgift (afgift på udledning fra skorstene).
- at der indføres en forsynings sikkerhedsafgift i Mio kr.

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0	600	1.400	1.700	1.900	2.100	2.300	2.500	2.800

Vi kender endnu ikke omfanget af afgiften

Bestyrelsen må tage forbehold for at måtte hæve priserne i indeværende år grund af nye eller ændrede afgifter.

### Orienteringsbrev til forbrugerne

Som besluttet på generalforsamlingen i 2010 sendte bestyrelsen den 31. maj 2011 orienteringsbrev til alle forbrugere og andelshavere.

### Klage til Energitilsynet

Den 30. juni modtog NOFF besked fra Energitilsynet om at der var indgivet en klage. den 4. juli blev Energitilsynets forespørgsel besvaret med alle de nødvendige bilag (NOFF bestyrelsesberetning for generalforsamlingen og redegørelsen af 31. maj 2011). Desværre gjorde en fejl i tilsynet at dennes sagsbehandler ikke var bekendt med vores svar og derfor rykkede for svar. Sagen er afgjort uden kritik af NOFF.

#### Ledningsnet

Vi mangler elektronisk registrering af vores ledningsnet. Vi har kun papirudgaven. Det er dyrt at rekvirere nye udskrifter fra landinspektøren, derfor er det besluttet at NOFF skal bruge Thvilums WebGIS løsning. Forespørgsler i Ledningsejerregisteret (LER) skal besvares inden for to arbejdsdage, men da kontoret somme tider er lukket på grund af ferie eller kursus, har NOFF truffet aftale Brdr. Thorsen I/S om håndtering af LER forespørgsler.

NOFF rørlager er blevet minimeret dels ved tilbagelevering dels ved salg til andre fjernvarmeværker.

#### Andre forhold

En forbruger i Lübker Golf Resort har haft lækageproblemer i sin varmeinstallation med efterfølgende vandstanden på husets inventar m.m.

NOFF er ansvarlig, da lækagen er forårsaget af en montagefejl af stikledning under fjernvarmeinstallationen.

Erstatningen ydes af NOFF's forsikringsselskab.

På baggrund af dette uheld vil NOFF tilbyde at alle andelshavere vil få et tilbud om eftersyn.

Nu har NOFF eksisteret så længe, at NOFF skal til at til at skifte batterier i målere og udtage måler til stikprøve. Dette vil i 2012 ske i Nimtofte, herefter i LGR i 2013 og Ramten i 2014.

Generelt er der mange fejl i BBR, primært på grund af at borgene ikke opdaterer. 30 % af de ejendomme der står opført til at have opvarmning med oliefyr er tilsluttet fjernvarme. NOFF har indberettet leveret energi til den enkelte ejendom til bl.a. BBR. tilsvarende skal alle øvrige energiselskaber gøre f.eks. NRGi og olieselskaber.

#### Kommende indsatsområder

Da der fra 2013 er stop for at installere oliefyr i nye bygninger og fra 2016 ikke længere vil være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger inden for NOFF forsyningsområde, vil NOFF i samarbejde med bank og Brdr. Thorsen I/S tage direkte kontakt til ejere af huse med oliefyr med konkret tilbud om tilslutning til fjernvarme. Efterfølgende kommer turen til elopvarmede huse.