



# Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.

## Referat af

### ordinær generalforsamling

afholdt den 30. marts 2016, kl. 19.00

i Midtdjurs Friskole aula, Nimtofte

20 fremmødte / 22 stemmer

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager. Ingen indkomne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1. Jens Jacob Sørensen blev valgt som **dirigent**.  
Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden Carsten Kochen Bryrup (CKB) fremlagde **Formandens beretning**. (Se vedlagt bilag 1)  
Formandens beretning godkendt med 13 stemmer.

Ad 3. Gert Sørensen (GS) fremlagde **årsregnskabet for 2015**.  
Årsrapporten for 2015 udviste et overskud på kr. 532.518,- før "Overførsel til årets over-/underdækning". Dette er brugt til at betale af på gæld.  
Med hensyn til energibesparelser vil det være en god ide, hvis man går med tanker om energirenovering at få en aftale med NOFF om at købe energisparepointene så pengene bliver her i området. NOFF skal som alle andre energiselskaber betale for de energibesparelser vi ikke selv har opnået. Så inden man går i gang med en energirenovering så kontakt en energikonsulent. NOFF kan anbefale Tommy Glindvad som kan kontaktes på tlf.: 2033 7844 eller på mail [tommy@glindvad.com](mailto:tommy@glindvad.com).

Der blev spurgt ind til om man kan gøre noget ved NOX afgiften. CKB svarede - NOX afgiften er noget som regeringen har besluttet at alle energiselskaber skal betale og vi betaler ud fra indfyret mængde halm. Så nej vi kan desværre heller ikke gøre noget ved NOX afgiften.  
Regnskabet for 2015 blev godkendt med 13 stemmer.

Ad 4. GS fremlagde **budget for 2016**.

Bestyrelsen håber på at det prisleje vi er på nu også vil kunne holde i de næste par år.

Ad 5. Ingen **forslag fra bestyrelsen**.

Ad 6. Ingen **forslag fra andelshavere**.

Ad 7. På **valg til bestyrelsen** var Carsten Kochen Bryrup (CKB), Frede Kjær (FK), Gert Sørensen og Niels Aage Svensson. Sidste to ønskede ikke genvalg. CKB og FK blev genvalgt.

Herudover blev Erik Friis Møller – Ramten og Per Nielsen – Nimtofte valgt ind.

Ad 8. Mette Udengaard – Nimtofte og Kaj Erik Ravn – LGR blev valg som **suppleanter**.

Ad 9. Revisor firmaet Dansk Revision i Randers blev genvalgt som **revisor**.

Ad 10. Der blev spurgt, hvilken ledningsudvidelse der skal ske på Eskebakken. CKB svarede – Vi har en kommende forbruger, der skal kobles på i april. Det kræver at der bliver etableret en forsyningslinje i det sidste "hak" på Eskebakken. Så er der forsyningsledninger i alle "hak" på Eskebakken.

Har bestyrelsen et mål med antal nye forbruger i 2016? CKB svarede – Bestyrelsen har det mål at få så mange på som overhoved muligt koblet på.

Der blev igen spurgt ind til det forslag om at andelshaverne kan indfri deres andel af gælden. CKB kunne oplyse at det har bestyrelsens til hensigt at arbejde videre med i 2016 og komme med en løsning som kan have virkning fra 1.1.2017.

Hvordan ser priserne ud om 10 år, når den kortsigtede gæld er væk? GS svarede – Det vil - som det ser ud nu - blive en gennemsnitlig besparelse for den enkelte forbruger på et sted mellem 2.000,- og 3.000,- kr. årligt.

Varmetabet er i MWh det samme år efter år. Steffen Thorsen kunne oplyse at Brdr. Thorsen er ved at undersøge muligheden for at optimere ledningsnettet så der bliver bedre udnyttelse. Det kan der også opnås energisparepoint ved.

Til sidst takkede Carsten Bryrup, Jens Jacob Sørensen for hjælpen som ordstyrer og de to udgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen.

Referat godkendt, den



Dirigent



# NOFF årsberetning 2016

Denne beretning dækker hele 2015.

## Statistik

Der har i 2015 været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

I løbet af 2015 er der blevet tilsluttet 2 nye forbrugere mens en er trådt ud. I takstområde III er en ubebygget grund uden stikledning slettet over listen af forbrugere.

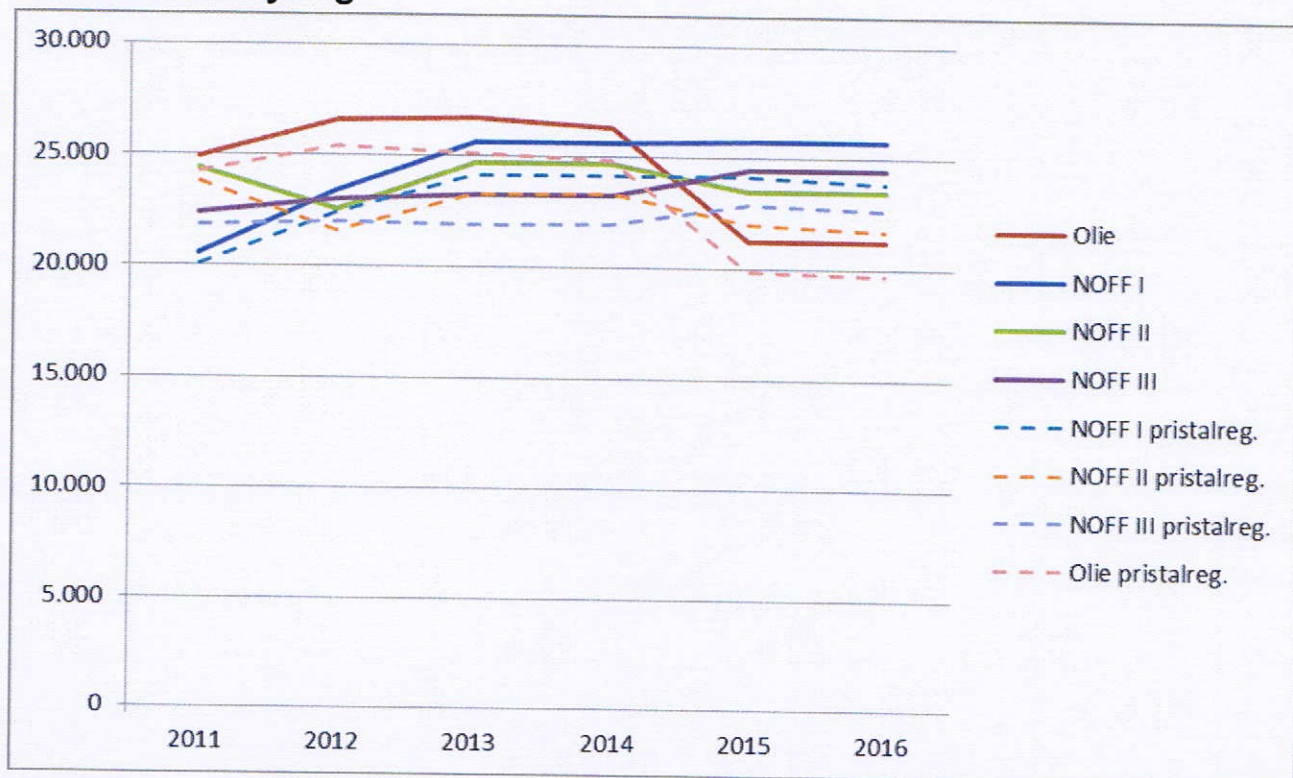
Tilsluttede: I 170, II 151, III 82, i alt 403

|                    | 2012 | 2013 | 2014 | 2015       |
|--------------------|------|------|------|------------|
| Nimtofte           | 170  | 170  | 170  | +1-1 = 170 |
| Lübker Golf Resort | 149  | 151  | 150  | +1 = 151   |
| Ramten             | 83   | 83   | 83   | -1 = 82    |
| I alt              | 402  | 402  | 403  | 403        |

| MWh                | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nimtofte           | 3.090 | 3.037 | 2.626 | 2.747 |
| Lübker Golf Resort | 2.210 | 2.321 | 2.158 | 2.241 |
| Ramten             | 1.339 | 1.317 | 1.217 | 1.255 |
| Solgt i alt        | 6.639 | 6.679 | 6.001 | 6.243 |
| Købt i alt         | 9.145 | 9.225 | 8.585 | 9.020 |
| Varmetab           | 27 %  | 28 %  | 30 %  | 31 %  |

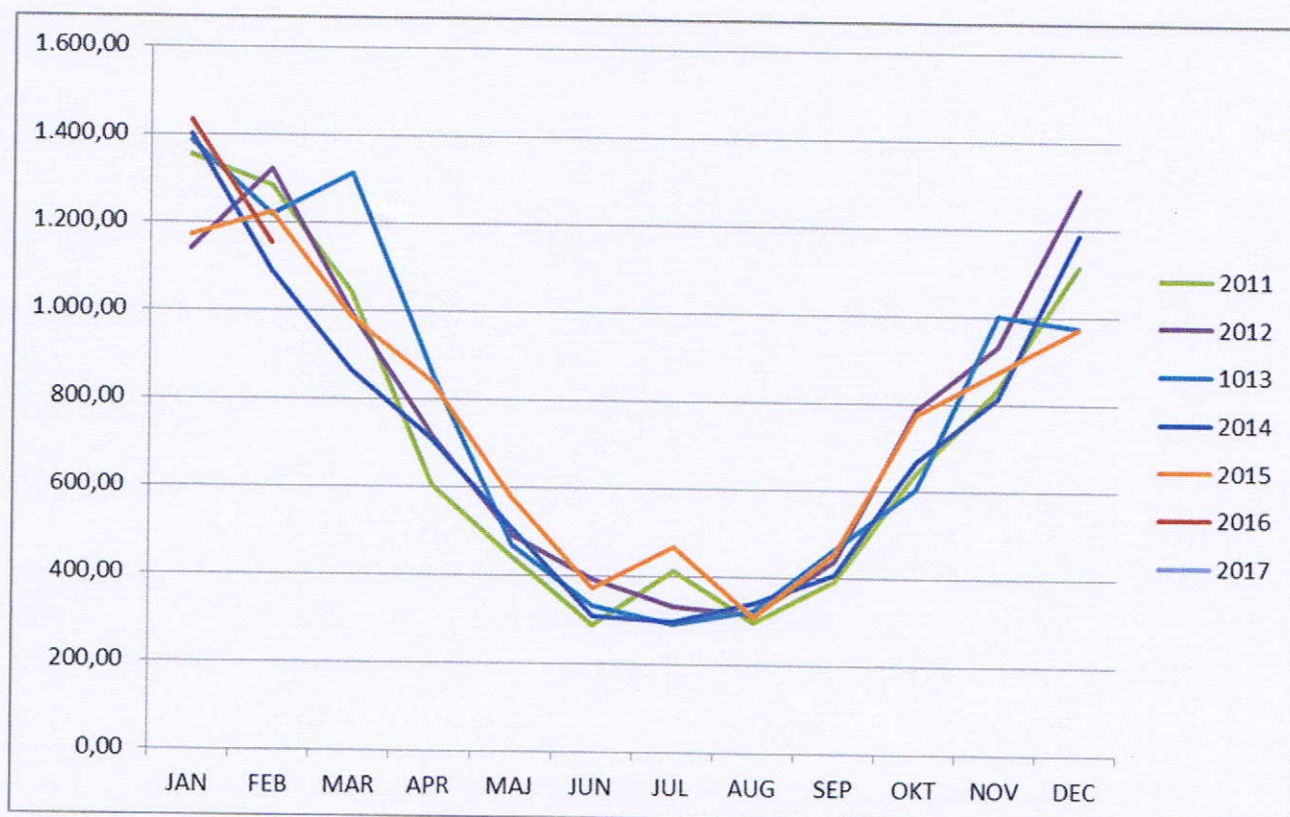
Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.

## Økonomisk styring



Prisudvikling i kr.

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile. Olieprisen for 2015 er den officielle, vægtede pris for fyringsolie. For 2016 er 2015 videreført, da det er umuligt at afgøre om den nuværende meget lave oliepris vil fortsætte i hele 2016.



Månedlige varmekøb i MWh

I lighed med tidligere år blev der i juli foretaget en ekstra aflæsning af målerne.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varslings om lukning. I 2015 har der været udført 3 lukkebesøg. To er genåbnet. Forbrugerne betaler ofte, når de får lukkeadvarslen.

## **Tilslutnings- og forblivelsespligt**

Hvis der for et lokalplansområde står, at ejendommene skal være tilsluttet og aftage varme fra kollektiv varmforsyning, så er det med hjemmel i Planloven og Planloven står over Varmeforsyningsloven. Dette er gældende for takstområde II.

Der blev holdt borgermøde mandag den 16. marts 2015 på Midtdjurs Friskole ved "Tilslutnings- og forblivelsespligt". Syddjurs Kommune og NOFF var arrangør.

*Byrådet har den 20. maj 2015 godkendt ansøgningen fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmforsyning om tilslutnings- og forblivelsespligt for takstzone 1 (Nimtofte by) dog således at Byrådet efterfølgende ønsker at forhåndsgodkende forvaltningens forslag til administrationspraksis for behandling af evt. ansøgninger om dispensation og fritagelse.*

NOFF kampagnetilbud for tilslutning til fjernvarme gælder for årene 2015 – 2024. Alle nye forbrugere, der konverterer til fjernvarme opnår fordelene. Jo hurtigere de tilslutter jer, jo større er fordelene:

- Der betales ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning i kampagneperioden.
- Ingen fast afgift i årene 2015 og 2016.
- 50 % rabat på fast afgift i årene 2017 og 2032.
- NOFF leverer standard fjernvarmeunit.

Fra 2033 vil nuværende anlægsaktiverne være afskrevet og alle vil derfor have lavere fast afgift.

Efterfølgende har klager til Energiklagenævnet resulteret i, at Energiklagenævnet har godkendt NOFF projektforslag og byrådet godkendelse af samme. Energiklagenævnet underkendte den kommunale sagsbehandling i formidling om tilslutnings- og forblivelsespligt til de enkelte husejere. I et tilfælde har NOFF indgivet klage til Energiklagenævnet vedrørende en specifik kommunal afgørelse i forhold til en enkelt ejendom.

Til støtte og rådgivning af potentielle nye forbrugere har NOFF indgået samarbejde med en energikonsulent, der kan rådgive om eventuelle fordele ved at blive tilsluttet NOFF. Hvis en potentiel forbruger ønsker at anvende en anden konsulent, yder NOFF en støtte på op til kr. 1.000,00 inkl. moms.

## **Klage til Energitilsynet**

Energitilsynet udbad sig i 2015 en redegørelse for hvad administrationsbidraget dækker over:

*Administration dækker over alle forhold, der vedrører det at have en kunde og omfatter: Diverse øvrige omkostninger, Salgsfremmende omkostninger, Lokaleomkostninger, Administrationsomkostninger og Personaleomkostninger.*

*I henhold til budget 2015 i alt kr. 849.000,00. Omkostningerne er fordelt ligeligt på alle forbrugere.*

Energiklagenævnet godkendte administrationsbidraget.

## Nye units / tilslutningsbidrag.

Ny lovgivning har betydet, at fjernvarmeunit er blevet væsentlig dyrere og mere komplicerede at installere. De to seneste tilslutninger har kostet hhv. kr. 43.700 og kr. 40.300 inkl. moms. Med et tilslutningsbidrag på kun kr. 21.000 er der tale om en væsentlig underfinansiering. Takstblad ændredes pr. 1. juli 2015 således at Tilslutning – bestående net” ændres til kr. 40.000 inkl. moms. ”Tilslutning – uden for net” ændres til ”Efter regning”.

Den nye lovgivning gør, at der er kommet nye Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, der kan ses på [www.noff.dk](http://www.noff.dk) og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering er ligeledes ved at blive revideret. De vil også blive lagt ud på hjemmesiden, så snart at de er klar.

## Nyt bygningsreglement

Der er udgivet et nyt bygningsreglement 2016. Energirammen for et standarthus er reduceret fra ca. 13,5 til ca. 10 MWh. Energirammen for lavenergihuse er reduceret fra ca. 10 til ca. 7,3 MWh pr. år for et hus på 130 m<sup>2</sup>. I praksis bruger standarthuse ca. 10 % mere energi hvorimod at lavenergihuse bruger op mod 35 % ekstra energi i forhold til energirammen. Årsagerne er uklare.

Med det nye bygningsreglement vil fjernvarme blive betragtet som vedvarende energi i forbindelse med beregning af bygninger energiramme.

## Rapport om effektiviseringer (modernisering af varmesektoren)

Forsyningssektoren skal effektivisere for 3,3 mia. kr. i 2020, heraf skal fjernvarmsektoren effektivisere for 0,5 mia. kr.

Formålet er lavere priser og dermed bedre eksport. Copenhagen Economics har opgjort potentialet til 1,5 mia. kr. Udfordringen ligger i den meget store brede i sektoren.

- Fortsat udgangspunkt i non-profit princippet – en moderniseret hvile i sig selv.
- Standardisering af omkostninger, afskrivninger og regnskabsår.
- Økonomisk regulering med effektiviseringskrav.
- Benchmarking værktøj til selskaber – ”kig ind i modellen”.

Indledningsvis er NOFF omsætning for lille til at være omfattet af effektiviseringerne i første omgang.

## Ledningsnet

Der er i 2015 ikke foretaget udvidelser eller vedligeholdelsesarbejder af ledningsnettet.

## Andre forhold

Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.

Der skulle i 2015 have været indgået ny politisk aftale om energibesparelser for energisektoren. Nuværende aftale udløber i 2017. Politisk aftale endnu ikke indgået.

NOFF har i 2015 haft udgifter for kr. 124,272,49 i energibesparelser.

## Kommende indsatsområder

Den altoverskyggende indsats vil være at få flest mulig til at konvertere til fjernvarme, ved at give dem et tilbud, de ikke kan sige nej til — ikke i mafiastile