

# Udkast til reviderede vedtægter for Nimtofte og omegns Fjernvarmeforsyning

21. marts 2019

Baggrunden er at NOFF nuværende vedtægter vurderes delvis utidssvarende:

- Ændret lovgivning,
- Ønske om bedre mindretalsbeskyttelse (repræsentations af de enkelte takstområder i bestyrelsen),
- Tydeliggørelse af regler for fuldmagt og
- Øget krav om indsigt i bestyrelsers vederlag.

Der er taget udgangspunkt i DFF "standartvedtægter". De væsentligste ændringer i de nye vedtægter i forhold til nuværende er fremhævet med gul baggrund.

<b>Vedtægt 15. marts 2007</b>	<b>Forslag 2019</b>
<b>§ 1 Navn og hjemsted</b>	<b>§ 1 Navn og hjemsted</b>
1.1 Selskabets navn er Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.	1.1 Selskabets navn er Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
1.2 Selskabets hjemsted er Syddjurs Kommune.	1.2 Selskabets hjemsted er Syddjurs Kommune.
<b>§ 2 Formål og forsyningsområde</b>	<b>§ 2 Formål og forsyningsområde</b>
2.1 Selskabets formål er at anlægge og drive de til fjernvarmeforsyningen nødvendige installationer på en sådan måde, at andelshaverne og deres lejeres forbrug af varme til opvarmning, ventilation, varmt brugsvand m.v. kan produceres og leveres billigt muligt med fornødent hensyn til forsyningsikkerheden.	2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Nimtofte og omegn i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.
2.2	2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.
2.3 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.	2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende	2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

<p>lovgivning som til såvel tekniske som økonomiske forhold.</p>	
<p><b>§ 3 Andelshavere</b></p>	<p><b>§ 3 Andelshavere/varmeaftagere</b></p>
<p>3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.</li> <li>2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.</li> <li>3. Ejer af en bygning på lejet grund.</li> <li>4. En ejerlejligheds-/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.</li> </ol>	<p>3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.</li> <li>2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.</li> <li>3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.</li> <li>4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.</li> <li>5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.</li> <li>6. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.</li> </ol>
<p>3.2 Enhver, der opfylder de i § 3.1. anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andels-haver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.</p> <p>Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede "Tekniske- &amp; almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering", der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.</p>	<p>3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.</p>
<p>3.3 Levering til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.</p>	<p>3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.</p>

	3.4 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
	3.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere mfl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
	3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.
<b>§ 4 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar</b>	<b>§ 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar</b>
4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.	4.1. Selskabet har ingen andelskapital.  I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.  Der udstedes ikke andelsbeviser.
4,2 Selskabets bestyrelse udarbejder tariffene under hensyntagen til Energitilsynets retningslinier om kostægte tariffastsættelse.	(flyttet til § 8.5)
<b>§ 5 Udtrædelsesvilkår</b>	<b>§ 5 Udtrædelsesvilkår</b>
5.1 Andelshaveres udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.  Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.	5.1 <b>Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010</b>  Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.  <b>Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010</b> Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.  Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

<p>5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:</p> <p>a. Afgifter i henhold til årsopgørelse</p> <p>b. Eventuelt skyldige bidrag</p> <p>c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.</p> <p>d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.</p> <p>Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:</p> <p>e. Andel af anlæg- og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2 år dagen før udtrædelsestidspunktet, og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.</p> <p>Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.</p>	<p>5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:</p> <p>a) <b>Skyldige beløb</b> i henhold til årsopgørelsen.</p> <p>b) Eventuelt skyldige bidrag.</p> <p>c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.</p> <p>d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.</p> <p>Hvis det ikke er muligt at overdrage den <b>kapacitet, der er blevet ledig</b>, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:</p> <p>e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.</p> <p>Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeblade osv. i regnskabsåret inden opsigelsen.</p>
<p>5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue ej heller tilbagebetaling af tilslutningsafgift</p>	<p>5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.</p>
<p>5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet</p>	<p>5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.</p>

anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.	
<b>§ 6 Ejerforhold, deklaration m.v.</b>	
<p>6.1 En andelshaver er forpligtet til at tinglyse: Deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser.</p> <p>Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.</p> <p>Deklarationer tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.</p>	<b>§ 6 udgår og de efterfølgende §§ får tilsvarende nye numre.</b>
<p>6.2 Andelshaverne har pligt til at tåle, at selskabet på deres tilsluttede ejendomme anlægger og reparerer hovedledninger imod erstatning for eventuelle beskadigelser. Kan enighed om erstatning ikke opnås, eventuelt ved vurdering ved 2 uvildige personer, som kan vælge en formand, fastsættes erstatningen af domstolene.</p>	
<p>6.3 Ledningsnet ind til og med hovedafspærringsventiler i de enkelte ejendomme, er ligesom målere og de af selskabet leverede ventiler, selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet. Ledningsanlæg og alle installationer efter hovedafspærringsventiler i de enkelte ejendomme bekostes, ejes og vedligeholdes (bortset fra målere og ventiler, som er leveret af selskabet) af de pågældende andelshavere. Undtaget er dog eventuelle skader, der skyldes selskabets forhold. I sådanne tilfælde bekostes skadens udbedring af selskabet.</p>	
<b>§ 7 Generalforsamling</b>	<b>§ 6 Generalforsamling</b>
7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.	6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.	6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel	6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages <b>tidligst 4 uger og senest 2 uger før</b>

<p>ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.</p>	<p><b>generalforsamlingen</b> ved skriftlig indkaldelse, herunder elektronisk og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.</p>
<p>7.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Beretning for det forløbne regnskabsår</li> <li>3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse</li> <li>4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.</li> <li>5. Forslag fra bestyrelsen</li> <li>6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere</li> <li>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer</li> <li>8. Valg af suppleanter til bestyrelsen</li> <li>9. Valg af revisor</li> <li>10. Eventuelt.</li> </ol>	<p>6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.</li> <li>3. <b>Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.</b></li> <li>4. <b>Fremlæggelse af budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser</b> for indeværende driftsår fremlægges til orientering.</li> <li>5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.</li> <li>6. <b>Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.</b></li> <li>7. Forslag fra bestyrelsen.</li> <li>8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.</li> <li>9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.</li> <li>10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.</li> <li>11. Valg af revisor.</li> <li>12. Eventuelt.</li> </ol>
<p>7.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver én stemme for hver tilsluttet ejendom.</p> <p>For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber, institutioner og lignende udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftageren.</p> <p>Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive 1 stemme pr. registreret bolig/lejemål med egen måler, såfremt selskabet senest 14 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.</p> <p>Såfremt boligerne/lejemålene ikke har egen måler eller stemmeretten ikke er uddelegeret har andelshaveren 1 stemme pr. ejendom (svarende til et forbrug på indtil 100 MWh),</p>	<p>6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver (eller evt. sameje) 1 stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2.</p> <p>For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber <b>udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegere stemmeretten til lejerne. Der kan alene delegeres til lejerne, der har egne målere. Der kan dog ikke delegeres flere stemmer end de stemmer, som udlejningsejendommen, boligforeningen mfl. er tildelt.</b></p> <p><b>Hvis</b> andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til lejerne, er disse berettigede til at stemme, hvis selskabet senest 14 dage før generalforsamlingen modtager en navnefortegnelse fra andelshaveren over de lejerne, der har fået delegeret stemmeretten.</p> <p>Såfremt boligerne/lejemålene ikke har egen måler eller stemmeretten ikke er uddelegeret</p>

<p>samt 1 stemme pr. påbegyndt yderligere 100 MWh's forbrug (opgjort efter sidste regnskabsårs forbrug).</p> <p>Hver andelshaver kan maksimalt tilkomme 5 stemmer pr. selvstændig matrikuleret ejendom.</p>	<p>har andelshaveren 1 stemme pr. ejendom (svarende til et forbrug på indtil 100 MWh), samt 1 stemme pr. påbegyndt yderligere 100 MWh's forbrug (opgjort efter sidste regnskabsårs forbrug).</p> <p>Hver andelshaver kan maksimalt tilkomme 5 stemmer pr. selvstændig matrikuleret ejendom.</p>
<p>7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.</p>	<p>6.6 En andelshaver kan skriftligt meddele en anden andelshaver fuldmagt til at repræsentere sig på en generalforsamling. Bestyrelsen skal - i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamling - på hjemmesiden offentliggøre blanket for fuldmagt.</p> <p>Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end en fuldmagtsgiver.</p>
<p>7.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.</p>	<p>6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.</p>
<p>7.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.</p>	<p>6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.</p>
<p>7.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere eller dennes stedfortræder med fuldmagt.</p> <p>Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen.</p> <p>Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af</p>	<p>6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.</p> <p>Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen.</p> <p>Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.</p>



andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.	
7.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.	6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
7.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders lovgivningsmæssige krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.	6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.	6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
7.13 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.	6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.
7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.	6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen og indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage før afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.
	6.15 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.
<b>§ 8 Bestyrelse</b>	<b>§ 7 Bestyrelse</b>
8.1 Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, hvoraf mindst 6 medlemmer skal være andelshavere.  Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen.  I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelses-medlemmer; dog afgår 4	7.1 Selskabets bestyrelse består af op til 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf højst et medlem kan være ikke-andelshaver.  Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.



<p>bestyrelsesmedlemmer, såfremt kommunalbestyrelsen ikke har udpeget et bestyrelsesmedlem.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen aflønnes med et årligt honorar fastsat af generalforsamlingen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.</p> <p>Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</p>	<p>Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 8 medlemmer.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.</p> <p>I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 4 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne vælges i rækkefølge af flest opnåede stemmer.</p> <p>En kandidat, som er fra et takstområde, der ikke er repræsenteret blandt den del af bestyrelsen, der ikke er på valg, får fortrin i forhold til øvrige kandidater uanset antal stemmer således, at alle takstområder bedst muligt sikres repræsentation i den nye samlede bestyrelsen.</p> <p>Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.</p>
<p>8.2 Suppleanter</p> <p>På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.</p> <p>Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.</p>	<p>7.2 Suppleanter</p> <p>På den ordinære generalforsamling vælges en suppleant fra hvert takstområde - dog mindst i alt 2 suppleanter - for 1 år ad gangen.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.</p> <p>Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, og dette samtidigt betyder, at et takstområde ikke er repræsenteret i bestyrelsen, indtræder suppleanten som er fra samme takstområde, som det udtrædende medlem.</p>
<p>8.3 Valgbarhed</p> <p>Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har</p>	<p>7.3 Valgbarhed</p> <p>Enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/lejere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt</p>

stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.	<b>bestyrelsesmedlem og suppleant.</b> Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.
<b>§ 9 Selskabets ledelse</b>	<b>§ 8 Selskabets ledelse</b>
9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.	8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende	8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over <b>halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret, eventuel ved fuldmagt.</b> Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
9.3 Referat af bestyrelsens møder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.	8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.	8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold mv.
(tidligere § 4.2)	<b>8.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffene under hensyntagen til Energitilsynets anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.</b>
9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.	8.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
9.6 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.	8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
9.7 Selskabet tegnes af forretningsudvalget, hvor det fremgår af vedtaget forretningsorden, eller i mangel heraf af 4 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formand eller næstformanden.	8.8 Selskabet tegnes af forretningsudvalget, hvor det fremgår af vedtaget forretningsorden, eller i mangel heraf af 4 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formand eller næstformanden.
9.8 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.	8.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
<b>§ 10 Regnskab og revision</b>	

<p>10.1 Selskabets regnskabsår er 1. januar til 31. december. Første regnskabsår går fra 24. oktober 2006 til 31. december 2007.</p> <p>Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p>	<p>9.1 Selskabets regnskabsår er 1. januar til 31. december.</p> <p>Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p>
<p>10.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.</p>	<p>9.2 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.</p>
<p><b>§ 11 Selskabets opløsning</b></p>	
<p>11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.</p>	<p>10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.</p>
<p>11.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.</p>	<p>10.2 Besluttet <b>det at opløse selskabet</b>, skal der på <b>den</b> generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.</p>
<p>11.3 Eventuelt overskud ved opløsning skal fordeles ligeligt mellem andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.</p> <p>Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.</p>	<p>10.3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem <b>andelshaverne i forhold til andelshavernes</b> andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. <b>Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.</b></p> <p>Eventuelt overskud herudover skal anvendes til <b>kollektive varmforsyningsformål.</b></p>