



	m ²	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Administration årligt		1.580,00	1975,00
Pr. MWh		521,00	651,25
Fastafgift årlig pr. m ²	0 – 140	44,00	55,00
	141 – 500	29,00	36,25
	501 –	11,00	13,75
Tilslutningsbidrag	Bestående net	50.000,00	62.500,00
	Stikledning over 10 m – pr. meter	Efter regning	Efter regning
Tilslutningsbidrag	Udenfor net	Efter regning	Efter regning
	Stikledning		Efter regning

Der tages forbehold for trykfejl og afgiftsændringer

Tilslutningsbidrag dækker

Ved betaling af tilslutningsbidrag får man tilslutning ind til hovedhanen i ejendommen samt en varmeveksler/unit.

NOFF betaler stikledningen op til 10 meter på ejendommens matrikel. Alt gravearbejde på matriklen og installation i ejendommen betales af ejer af ejendommen.

Tilslutningspligt/forblivelsespligt

Ejendommen omfattes af tilslutnings- og forblivelsespligt, som ikke er tilsluttet fjernvarmeforsyningen betaler fast afgift efter ejendommens samlede boligareal iflg. BBR fra 1. januar 2025.

Lavenergihuse

Huse der ved byggetilladelsen efter bygningsreglementet er godkendt som lavenergihus får 70% rabat på den faste afgift pr. m² iht. BBR, under forudsætning af at de ikke har andre varmekilder. Tilsvarende er gældende ved energirenovering til lavenergihus.

Rabatten er gældende fra den dato NOFF modtager dokumentation for at ejendommen er opført som lavenergihus efter bygningsreglementet. Fra måler er tilkoblet til dokumentationen er modtaget ved NOFF regnes bygningen som almindeligt byggeri og skal derfor betale fuld fastafgift i den periode.

Ny opførte huse med flere boligenheder

Ny opførte huse med flere boligenheder skal have én tilslutning pr. boligenhed. Ved huse med flere boligenheder, hvor der kun skal lægges én stikledning ind, men flere målere i samme teknikrum, betales fuldt tilslutningsbidrag for den første og halv pris for hver af de efterfølgende. F.eks. en etageejendom med tre lejligheder betaler så i alt $1 + (2 \times \frac{1}{2}) = 2$ hele tilslutningsbidrag. Øvrige priser berøres ikke.

Gravearbejde på egen grund

Ejeren af en ejendom, der skal tilsluttes fjernvarmenettet foranstalter selv gravearbejde på egen matrikel.

Ubebyggede grunde med stikledning,

Ubebyggede grunde, der har fået stikledning ind, betaler fastafgift efter 60 m².

Byggemodning; Bygherren varetager selv alle omkostninger i forbindelse med etablering af gadeledninger i udstykningsområdet. Projektet godkendes af NOFF.



Diverse gebyr		Kr. excl. moms	Kr. incl. moms
Rykkergebyr og inkassogebyr		Kr. 100,00	Ikke momspligtig
Lukkegebyr		Efter regning	Efter regning
Åbningsgebyr	Genoplukning	Efter regning	Efter regning
Fogedforretning	Ud kørende	Kr. 330,00	Ikke momspligtig
Betalingsordning		Kr. 100,00	Ikke momspligtig
Aflæsningsbesøg		Kr. 320,00	Kr. 400,00
Flyttegebyr	Ved selvaflæsning	Kr. 270,00	Kr. 337,50
Flyttegebyr	Ved aflæsningsbesøg	Kr. 320,00	Kr. 400,00
Nedtagning af måler		Efter regning	Efter regning
Genetablering af måler		Efter regning	Efter regning
Ekstraordinær måleraflæsning	Med regning	Kr. 320,00	Kr. 400,00

Betalingsbetingelser

Både det faste bidrag og forbrugsbidraget opkræves forud i 4 lige store aconto rater efter budgetteret forbrug. Opgøres efter udgangen af december måned på basis af forbrugt varme i henhold til måleraflæsning. Alle målere aflæses mindst 12 gange årligt. Årsaflæsning foretages ultimo december.

Raterne forfalder 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Årsopgørelsen forfalder sammen med rate 1. Overstiger eventuel tilbagebetaling rate 1, udbetales det overskydende beløb via Nets eller ved kontooverførsel.

Kvadratmeter afregnes efter BBR boligareal og opvarmet BBR erhvervsareal.

Renter

Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdato kan der tillægges rente. Renten beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov. Restancer tilskrives rente ved årsopgørelse.

Sikkerhedsstillelse/depositum

NOFF kan stille krav om sikkerhedsstillelse/depositum for fremtidig levering i de tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at NOFF uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt forbrugeren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne eller kunden har undladt betaling.

Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt opkræves hos forbrugeren, svarer til 1 aconto rate skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål/ejendom.

Udlejningsejendomme

Lukker NOFF for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag (Administration samt Fastafgift) til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).



Beregningseksempel – Bygning på 1200 m ² – priser ekskl. moms			
	m ² i alt	Pris i kr. pr. m ²	Total i kr.
Til og med 140 m ²	140	44,00	6.160,00
141 – 500 m ²	360	29,00	10.440,00
501 – 2000 m ²	700	11,00	7.700,00
Fast årligt bidrag	1200		24.300,00
Administrationsbidrag			1.580,00
Pr. forbrugt kWh			0,521

Beregningseksempel – Bygning på 180 m ² – priser ekskl. moms			
	m ² i alt	Pris i kr. pr. m ²	Total i kr.
Til og med 140 m ²	140	44,00	6.160,00
141 – 500 m ²	40	29,00	1.160,00
Fast årligt bidrag	180		7.320,00
Administrationsbidrag			1.580,00
Pr. forbrugt kWh	20 MWh	å 521,00	10.420,00
I alt			19.320,00

Der tages forbehold for trykfejl og afgiftsændringer