



**Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.
Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt den 27. maj 2021, kl. 19.00
i Nimtofte Kulturhus**

20 fremmødte / 26 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.
4. Fremlæggelse af budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår. Fremlægges til orientering.
5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Referent: Mette Udengaard og Tina K. Bryrup

Bilag 1: Formandsberetning.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Gert Sørensen (GS), Ramten, som **dirigent** til generalforsamlingen. Denne blev godkendt af generalforsamlingen uden afstemning GS kunne konstatere at **indkaldelsesvarsel** var overholdt.

Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden Carsten Kochen Bryrup (CKB) fremlagde **formandens beretning** (se bilag 1) Formadens beretning godkendt af generalforsamlingen.

LH gennemgik **omlægning af lån** med en **målsætning på en 25% reduktion af den samlede varmeregning for forbrugerne.**

De ting udvalget har arbejdet med er følgende:



1. *Omlægning af 3 lån hos Kommunekredit med henblik på løbetidsforlængelse til 2038 og en rentebesparelse. Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune har stillet kommunegaranti for henholdsvis 1 og 2 lån.*
2. *Der er modtaget tilbud på et lån 18.062.513,67 kr., det skal deles i to (14,3 mio. i Syddjurs og 3,4 mio. i Norddjurs) og er med 3,5 års afdragsfrihed.*
3. *De 3,5 år skal bruges indfrielse af bankgæld.*
4. *Forlængelse af afskrivningsperioden til og med 2038. Før var det til 2032.*
5. *Afslutning af betalingsperiode for underdækning.*
6. *Genforhandling af aftalen med Brdr. Thorsen Varmeværk I/S, herunder en forlængelse af kontraktperioden til og med 2038.*

Punkt 1 og punkt 2 forudsætter velvilje fra Norddjurs Kommuner vedr. kommunegaranti. Syddjurs Kommune har sagt ok.

Iver Hvidtfeldt spurgte om, det havde nogen økonomiske fordele for NOFF, at Brdr. Thorsen har koblet biogassen på, så de leverer overskudsvarme til varmekædet, samt hvorfor forlænger vi kontrakten med Brdr. Thorsen allerede nu, når der er 12 år tilbage af den nuværende kontrakt.

Svar: Tilkoblingen af biogas er med til at reducere driftstimetallet på halmværket og dermed forlænge værket levetid. Varmen fra biogas er billigere, men det mærker NOFF ikke noget til før Brdr. Thorsen har fået dækket sine investeringer ind. Vedr. forlængelsen af kontrakten, så er det for, at den skal have samme løbetid som lånene således, at NOFF er sikret varmeliefering i hele lånenes løbetid.

Torben Hansen spurgte indtil, hvad NOFF varmetab er og om man nogen steder kan finde en sammenligning.

Svar: Formanden kunne oplyse at i 2020 var NOFF varmetab 30%. Men da der er mange forskellige aspekter, når man ser på varmetab bl.a. ledningsnettet alder og stand, antal forbruger og ledningslængden.

Iver Hvidtfeldt spurgte. Hvad med at sænke fremløbstemperaturen? Det har der tidligere være talt om:

Svar: For i at sikre tilstrækkelig varme i Ramten er der installeret et målepunkt i Ramten. På baggrund af visninger her sker der løbende en regulering fremløbstemperatur og tryk.

Der var almindelig enighed om at omlægningen af lån vil være en positiv ting både for NOFF og forbrugerne, men også for Nimtofte by som helhed.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- Ad 3.** Revisor Lone Panduro Cramer (LPC) fra firmaet Dansk Revision fremlagde **regnskabet 2020**. Årsrapporten udviste et overskud på kr. 842 t. før overførsel til over-/underdækning. Dette er brugt til at afskrive på underdækningen fra tidligere år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

- Ad 4.** LPC fremlagde **budget for 2021**. Budgettet blev taget til efterretning af generalforsamlingen uden afstemning.

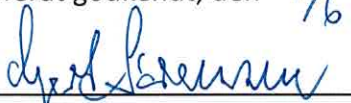
- Ad 5.** **Honorar til bestyrelse** på samlet 25.000,- kr. blev godkendt.

- Ad 6. Fremlæggelse af investeringsplan** for kommende år til orientering. Der er ikke planlagt egentlige anlægsinvesteringer.
- Ad 7. Forslag fra bestyrelsen.** Ingen at fremlægge.
- Ad 8. Andelshavernes forslag:** Ingen at fremlægge
- Ad 9. På valg til bestyrelsen var:**
Ejgild Svendsen - blev genvalgt
Kaj Erik Ravn - blev genvalgt
Laurits Hougaard – blev genvalgt
- Ad 10. På valg til suppleanter var:**

For takstområde 1: Torben Hansen – Nimtofte blev valgt.
For takstområde 2: Flemming Dalgas – Lübker Golf – blev genvalgt
For takstområde 3: Viggo Mathiassen – Ramten – blev genvalgt
- Ad 11.** Dansk Revision blev genvalgt som revisor.
- Ad 12.** Der blev stillet følgende spørgsmål til bestyrelsen:
Der blev klaget over at hjemmesidens forside ikke var opdateret med indkaldelsen. For at se indkaldelse skulle man klikke en gang længere ind. Det blev taget til efterretning. Men da indkaldelse iflg. Vedtægterne står at der "skal indkaldelse elektronisk og/eller annonce i mindst ét lokalt blad så er der indkaldt korrekt.

Afsluttende takkede formanden Gert Sørensen for hjælpen som dirigent.

Referat godkendt, den 7/6 - 2021



Dirigent

NOFF årsberetning 2021

Denne beretning dækker hele 2020 med et kort tillæg for første del af 2021 på grund af Covid-19.

Statistik

Der har i 2019 været afholdt 6 bestyrelsesmøder, dels fysiske dels som telefonmøder.

I årets løb er

Tilsluttede: I 172, II 151, III 82, i alt 405.

	2016	2017	2018	2019	2020
Nimtofte	171	172	172	171	172
Lübker Golf Resort	151	151	151	151	151
Ramten	82	81	82	82	82
I alt	404	404	405	404	405

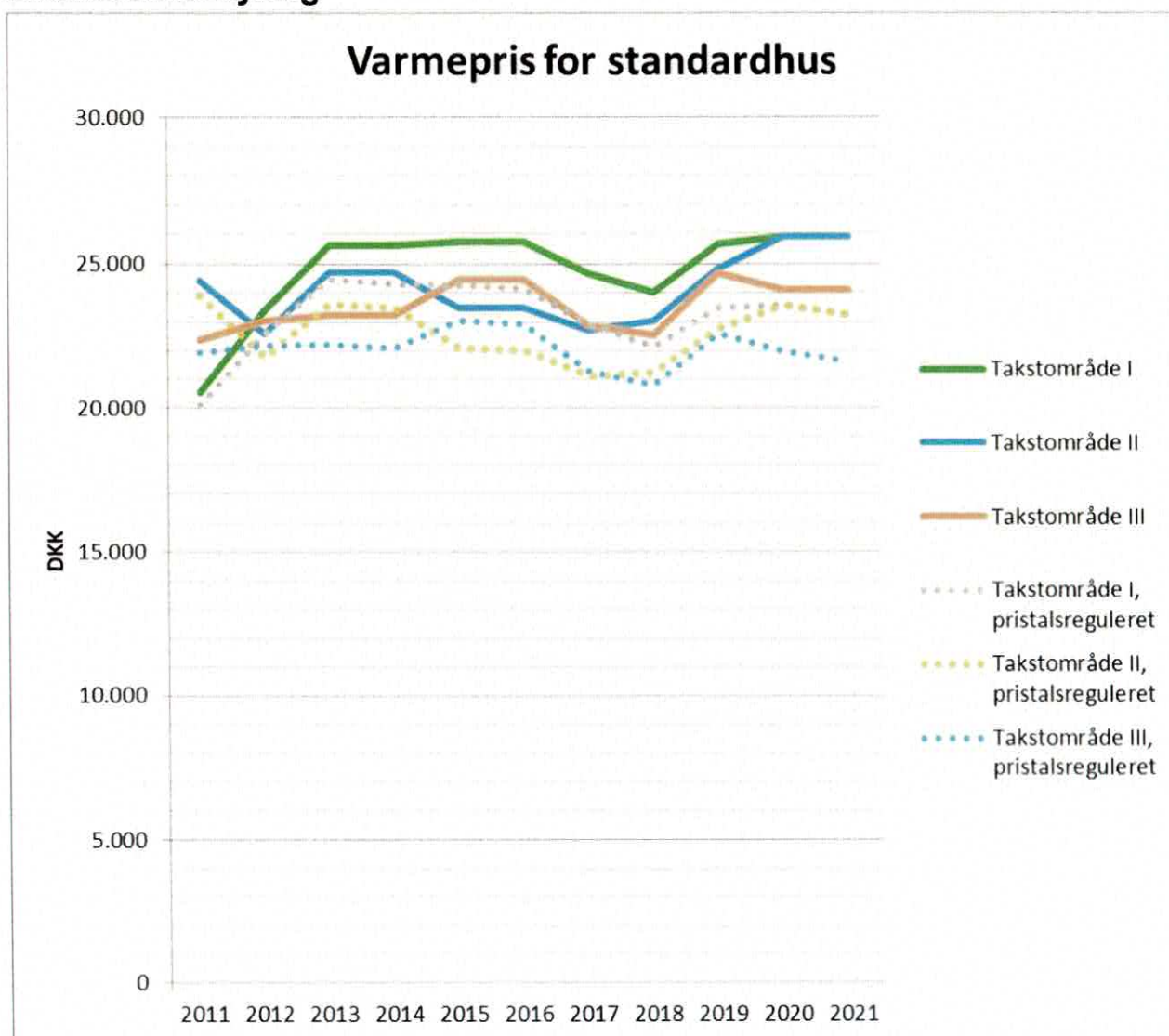
Tabel 1 Antal tilslutninger i de enkelte takstområder

MWh	2016	2017	2017	2019	2020
Nimtofte	3.013	3.019	2.983	2.898	2.833
Lübker Golf Resort	2.297	2.529	2.307	2.204	2.118
Ramten	1.359	1.418	1.394	1.331	1.296
Solgt i alt	6.669	6.819	6.684	6.433	6.247
Købt i alt	9.361	9.403	9.331	9.111	8.926
Varmetab	29 %	28 %	28 %	29 %	30 %

Tabel 2 Varmesalg og varmekøb fordelt på de enkelte takstområder og i alt

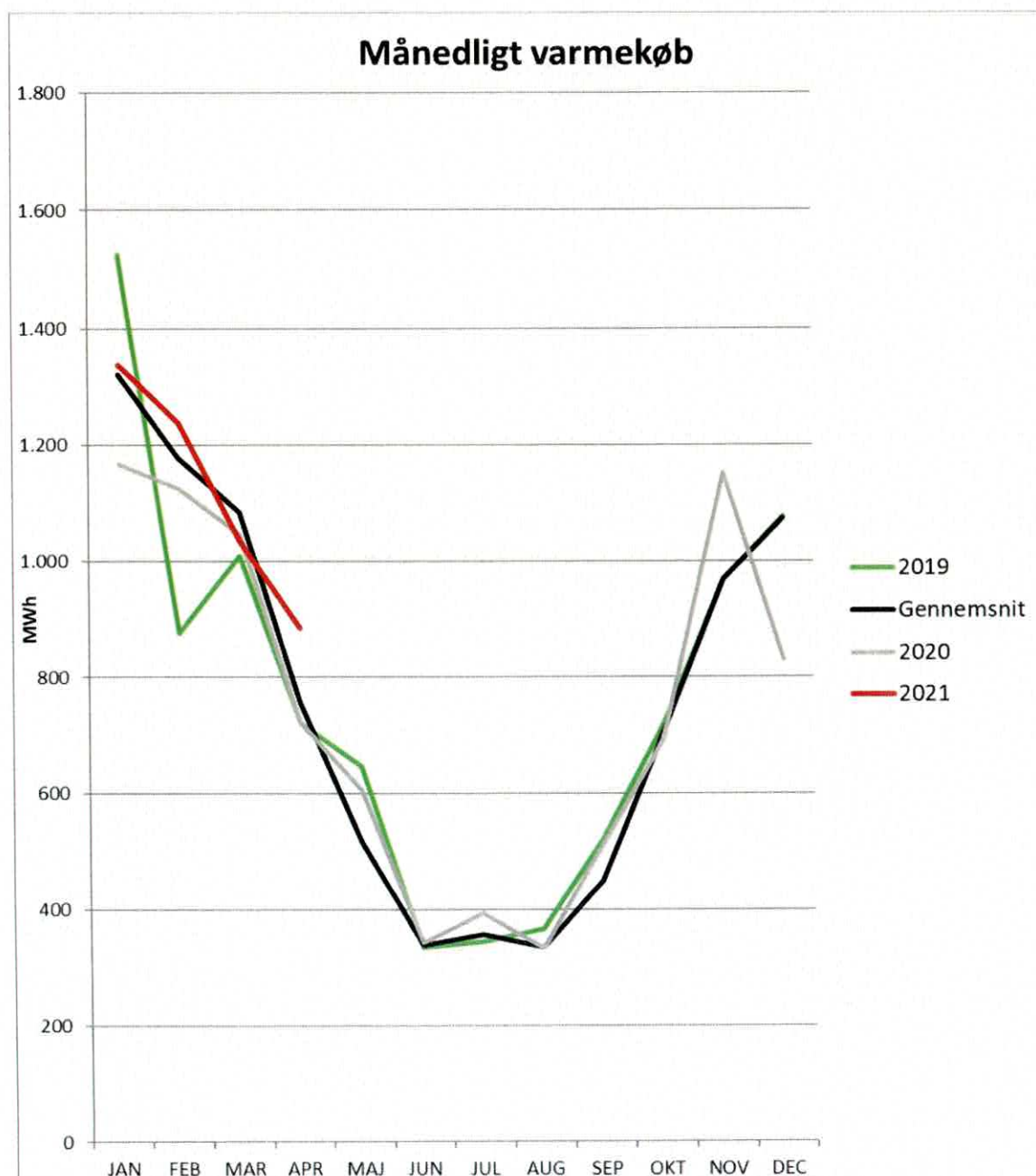
Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.

Økonomisk styring



Tabel 3 Prisudvikling i kr. År 2010 er indeks år for pristalsregulering

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile.



Tabel 4 Månedlige varmekøb i MWh

Der er i modsætning til tidligere år ikke foretaget en ekstra aflæsning af målerne. Dette skyldes arbejdet med udskift af kommunikationsmoduler i målerne.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsling om lukning.

Svar til generalforsamlingen på spørgsmål fra sidste år

"Spørgsmål: Der blev efterspurgt en eller anden form for prognose vedr. den fastafgift, hvornår den ville falde.

Svar: Bestyrelsen og LPC vil arbejde på at få en lavet – med alle mulige forbehold – og lagt på NOFF hjemmeside."

Bestyrelsen nedsatte i december 2020 en økonomigruppe, som skulle undersøge alle muligheder for at reducere forbrugerpriserne mest muligt og hurtigst muligt.

1. Omlægning af alle 3 lån hos Kommunekredit med henblik på løbetidsforlængelse til 2038 og en rentebesparelse.
2. Der er modtaget tilbud på et lån 18.062.513,67 kr. med 3,5 års afdragsfrihed.
3. De 3,5 år skal bruges indfrielse af bankgæld.
4. Forlængelse af afskrivningsperioden til og med 2038.
5. Afslutning af betalingsperiode for underdækning.
6. Genforhandling af aftalen med Brdr. Thorsen Varmeværk I/S, herunder en forlængelse af kontraktperioden til og med 2038.

Bestyrelsens målsætning er en 25 % reduktion i prisen er en målsætning for 2022 i forhold til 2021. Vel at mærke en reduktion vi forventer er varig, men prisen vil stadig præcis som nu kunne påvirkes af udefrakommende forhold. Syddjurs kommune har godkendt omlægningen og mangler godkendelse fra Norddjurs Kommune i relation til forlængelse af kommunegarantiperiode.

Vedtægter

Forslag til ændringer af NOFF vedtægter blev godkendt ved den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige antal andelshaveres deltagelse. Ved ekstraordinær generalforsamling den 11. april 2019 blev ændringer af NOFF vedtægter endeligt godkendt. Godkendt ved Syddjurs Kommune den 26. juni 2019. Baggrunden for ændringerne var:

- Ændret lovgivning,
- Ønske om bedre mindretalsbeskyttelse (repræsentations af de enkelte takstområder i bestyrelsen),
- Sproglig forenkling,
- En tydeliggørelse af regler for fuldmagt og
- Øget indsigt i bestyrelsens vederlag.

Garantiprovision

Syddjurs og Norddjurs er på baggrund af landsretsdom forpligtiget til at opkræve garantiprovision. Nord- og Syddjurs Kommuner vil lade BDO fastsætte låntagernes kreditværdighed med henblik på fastsættelse af sats for provisionsbidrag. Kreditvurderingen fra BDO vil være gældende for fem år med mindre, at der sker væsentlige ændringer i forretningsforholdene. P.t. betaler NOFF 0,75 % hvilket svarer til det midterste niveau. Det vil blive opkrævet en gang om året på baggrund af restgæld i ved indgangen til året. Der vil ikke længere blive opkrævet et forhøjet bidrag det første år for et låns optagelse.

Personfølsomme oplysninger

EU's persondataforordning blev vedtaget i foråret 2016 og skal anvendes fra 25. maj 2018. NOFF følger Dansk Fjernvarmeforenings anbefalinger på området.

Det er et kommende krav at personfølsomme data skal sendes på en sikker mail. Når systemet er klar, kan forbrugerne modtage al post på E-Boks. Dette gælder dog ikke opkrævninger, hvor der er en aftale om betalingsaftale med NETS. Forbrugerne vil få besked, når det er muligt at tilmelde sig til ordningen. Tilmelding skal til den tid ske gennem NOFF hjemmeside.

Jura

Øster Landsret har i en principiel dom på fjernvarmeområdet fastslået, at det er ikke en betingelse for at opkræve udtrædelsesgodtgørelse, at det berørte fjernvarmeselskab ikke er økonomisk veldrevet.

Juristen i Dansk Fjernvarme har meddelt at man nu må lade regningen for fastafgiften overgå til udlejer i ejendomme, hvor der er blevet lukket for varmeforsyningen pga. manglende betaling fra lejere.

Modernisering af varmesektoren

Regnskab der følger kalenderåret og standard kontoplan er gennemført.

Tilslutnings- og forblivelsespligt kan ikke længere indføres i nye områder.

Standardiseret værdi- og afskrivningsperioder forventet gennemført, dog muligvis på frivillig basis.

Bedre og hyppigere aflæsning

Siden januar 2020 har NOFF foretaget månedlige aflæsninger af salg til forbrugerne, hvilket har givet et betydeligt bedre udgangspunkt for budgetopfølgninger samt vurdering af det faktiske varmetab hen over året.

På NOFF hjemmeside under E| Forsyning kan forbrugerne se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E| Forsyning er det også muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Ledningsnet

Der er ikke foretaget vedligeholdelsesarbejder eller udbygning af ledningsnettet.

NOFF har i samarbejdet med Thvilum opdateret vores data vedr. ledninger. Formålet med dette er dels en bedre dokumentation for det nuværende ledningsnet samt lettere at kunne foretage beregninger på ledningsnettet.

NOFF er opmærksom på kravet om tilslutning til LER 2 fra midten af 2023.

Alarmer på ledningsnettet

Formålet med alarmsystemet er at give hurtig indikation på graveskader eller lækager i ledningsnettet.

NOFF har i forbindelse med en i øvrigt nødvendig opdatering af alarmsystemet etableret en batteridrevet løsning.

- Der er fire steder med fejl, som skal undersøges nærmere. Tilbud er ved at blive indhentet.

Varmetab på ledningsnettet

De hyppigere aflæsninger skaber mulighed for bedre indsats mod varmetabet.

Andre forhold

- NOFF har indgået aftale med Simon Holmsted Varme Teknik + **energirådgiver** i Grenå om at NOFF kan henvise potentielle kommende forbrugere til Holmsted Varme Teknik + energirådgiver for uvildig vurdering. NOFF betaler kr. 1.000,00 inkl. moms. Hvis den potentielt kommende forbruger har behov for mere, så er det for egen regning.
- Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.
- NOFF skal hvert år i lighed med alle andre energiforsyningsselskaber lave besparelser på energien. Dette kan ske ved at konvertere el- og olieopvarmede huse til fjernvarme, optimere ledningsnettet og installationer eller tilskynde forbrugerne til energibesparende tiltag. Ordningen ophører med udgangen af 2020. Hvad der kommer i stedet for vides endnu ikke.

Kommende indsatsområder

Identificere forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.

Reduktion af varmetab i ledningsnettet.

- **Covid-19**
 - **Kontoret er ikke bemanded som normalt. Derfor skal personligt fremmøde aftales på forhånd telefonisk eller på mail med kontoret.**