



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.

**Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt den 31. marts 2022, kl. 19.00
i Lübker Lodge.**

ca. 19 fremmødte / 21 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.
4. Fremlæggelse af budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår. Fremlægges til orientering.
5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Referent: Mette Udengaard og Tina K. Bryrup

Bilag 1: Formandsberetning.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Gert Sørensen (GS), Ramten som **dirigent** til generalforsamlingen. Denne blev godkendt af generalforsamlingen uden afstemning
GS kunne konstatere at **indkaldelsesvarsler** var overholdt.
Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden Carsten Kochen Bryrup (CKB) fremlagde **formandens beretning** (se bilag 1)
Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.
Der er kommet nye krav om at forsyningsvirksomheder skal sende besked til forbrugerne om at de kan se deres forbrug nu. Dette skal gøres i de kolde måneder fra okt. til april. Det vil sige at i november sendes der besked om at nu kan forbrugerne se deres forbrug for oktober. I NOFF kan forbrugerne se deres forbrug i E-forsyning / MIN SIDE. Derfor anbefaler NOFF alle at gå ind på www.noff.dk – MIN SIDE og registrere sin mailadresse hvortil NOFF må sende besked vedr. ny krav om forbrugeroplysning. Når så mange som muligt er tilmeldt med e-mail kan vi spare penge da det er gratis at sende besked til mail. Har man ikke mail, vil der blive sendt besked til E-Boks eller med alm. brev.
Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Revisor Lone Panduro Cramer (LPC) fra firmaet Dansk Revision fremlagde **regnskabet 2021**.
Årsrapporten for udviste et overskud på 716 tkr. før overførsel til over-/underdækning.
Overskuddet er brugt til at afskrive på underdækningen fra tidligere år.

Der blev spurgt ind til om der var mulighed for at købe halmen til opvarmningen billigere et andet sted.

Svar: Da Brdr. Thorsens Varmeværk i forvejen køber til under den normale pris kan NOFF ikke vinde noget ved at købe et andet sted.

Der blev også spurgt ind til om Biogassen er en fordel for NOFF.

Svar: Da Brdr. Thorsen er begyndt at bruge biogas som del af opvarmningen bliver det på sigt billigere for NOFF.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. LPC fremlagde budget for 2022. Budgettet blev taget til efterretning af generalforsamlingen uden afstemning.

Ad 5. Honorar til bestyrelse på samlet 25.000,- kr. – uændret siden 2011 – blev godkendt.

Ad 6. **Fremlæggelse af investeringsplan** for kommende år til orientering. Der er ikke planlagt egentlige anlægsinvesteringer. Der arbejdes med at få alarmsystemet optimeret. Det finansieres via driftsbudgettet.

Ad 7. **Forslag fra bestyrelsen.** Ingen af fremlægge.

Ad 8. **Andelshavernes forslag.** Ingen forslag indkommet.

Ad 9. På valg til bestyrelsen var:
Carsten Bryrup – Nimtofte – blev genvalgt
Erik Møller Friis – Ramten – blev genvalgt
Helle Lucht Rasmussen – Nimtofte – blev genvalgt
Niels Holst – Lübker Golf – blev genvalgt

Ad 10. Valg til suppleanter:
For takstområde 1: Torben Hansen – Nimtofte
For takstområde 2: Flemming Dalgas – Lübker Golf
For takstområde 3: Gert Sørensen – Ramten

Ad 11. Dansk Revision blev genvalgt som revisor.

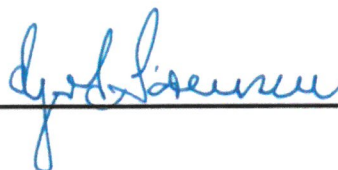
Ad 12. Der blev stillet følgende spørgsmål til bestyrelsen:

1. Hvad bliver der gjort for at få flere forbruger på?
Svar: alle ejendomsmægler har fået besked om at priserne er sænket i snit 22 % i NOFF forsyningsområde. Derudover har CKB kontakt til kommunen med hensyn til Sønderskovbakken II – Nyt bygeområde i Nimtofte. Kommune har dog ikke svaret tilbage på den seneste mail, som er sendt vedr. dette emne.
2. Mette Udengaard ønskede at give hele NOFF-bestyrelse en stor tak for det store arbejde de har gjort og stadig gør. Vi skal jo alle huske, at det er frivilligt arbejde. Mange regler der skal overholdes.

Afsluttende takkede CKB Gert Sørensen for hjælpen som dirigent.

Referat godkendt, den

14/4 - 2022



Dirigent

NOFF årsberetning 2021

Denne beretning dækker hele 2021 med et kort tillæg for første del af 2022.

Statistik

Der har i 2021 været afholdt 6 bestyrelsesmøder, dels fysiske dels som telefonmøder.

I årets løb er

Tilsluttede: I 174, II 151, III 82, i alt 407.

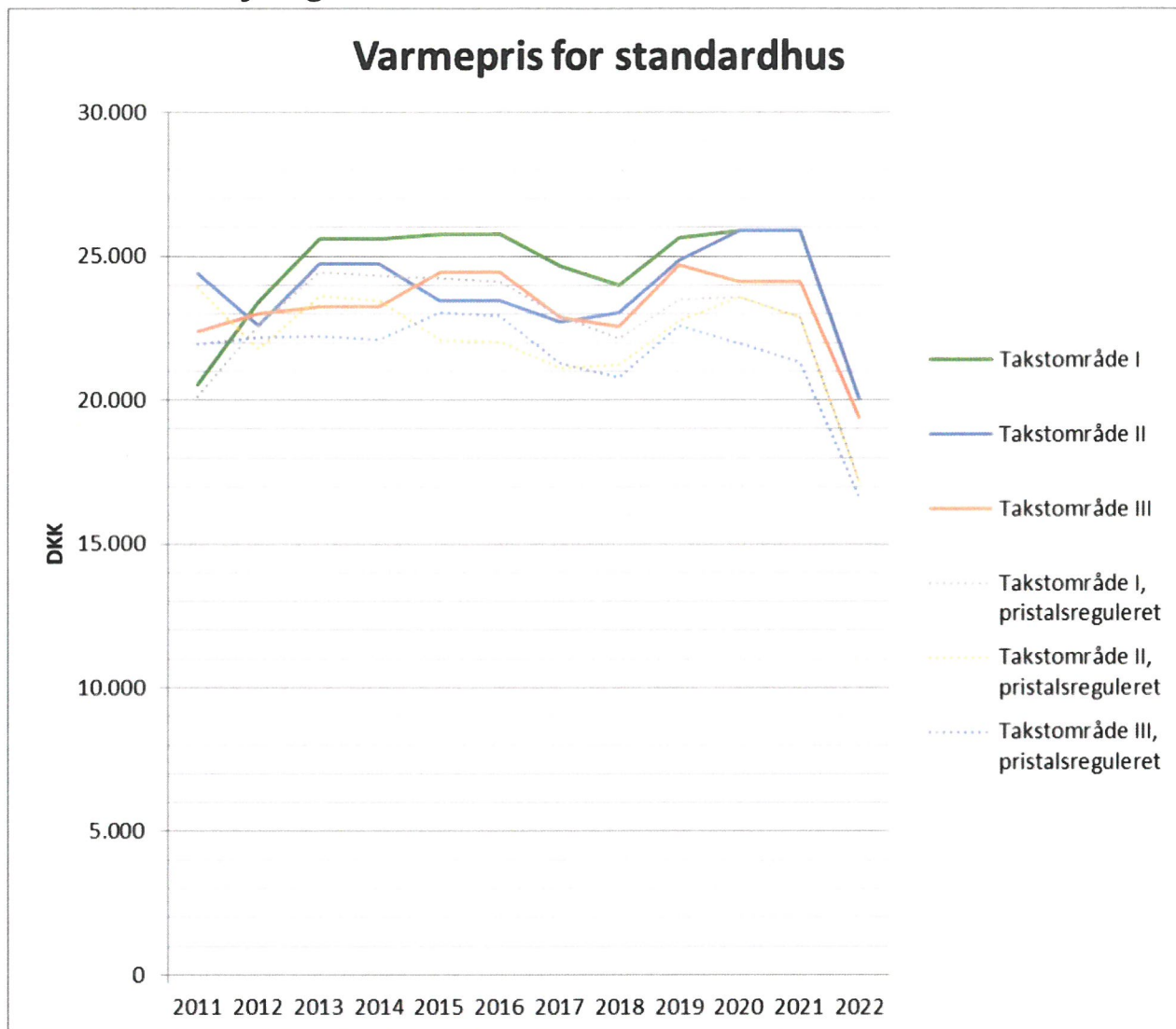
	2017	2018	2019	2020	2021
Nimtofte	172	172	171	173	174
Lübker Golf Resort	151	151	151	151	151
Ramten	81	82	82	82	82
I alt	404	405	404	406	407

Tabel 1 Antal tilslutninger i de enkelte takstområder

MWh	2017	2018	2019	2020	2021
Nimtofte	3.019	2.983	2.898	2.833	3.260
Lübker Golf Resort	2.529	2.307	2.204	2.118	2.323
Ramten	1.418	1.394	1.331	1.296	1.436
Solgt i alt	6.819	6.684	6.433	6.247	7.019
Købt i alt	9.403	9.331	9.111	8.926	9.870
Varmetab	28 %	28 %	29 %	30 %	29 %

Tabel 2 Varmesalg og varmekøb fordelt på de enkelte takstområder og i alt

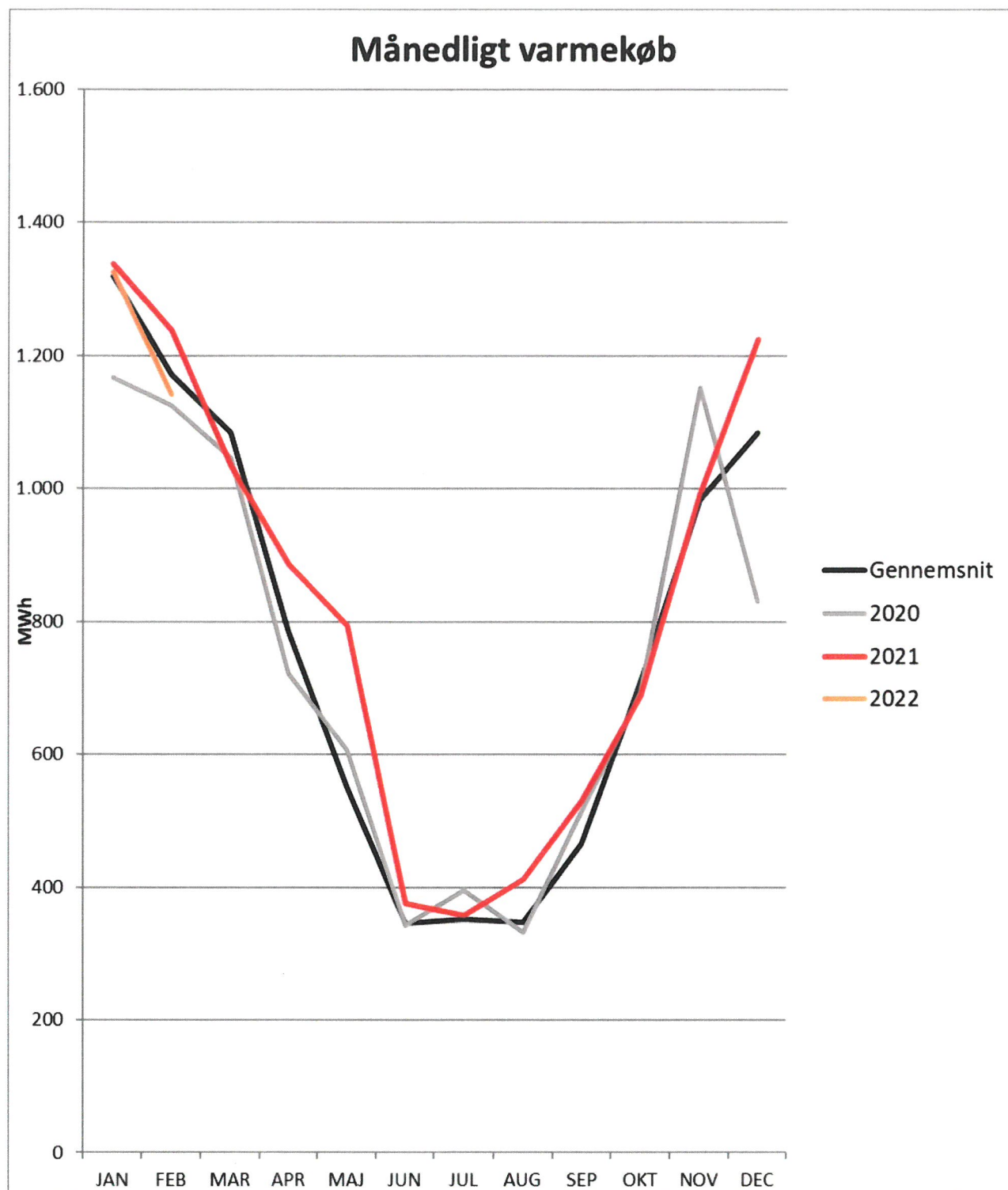
Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.



Tabel 3 Prisudvikling i kr. År 2010 er indeks år for pristalsregulering

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile, indtil prisnedsættelsen på 22 % for 2022.

Der er de færreste, der har oplevet at deres aconto-varmeregning er faldet med 22 %. Dette skyldes at 2021 var et relativt koldt år og at der derfor var et øget varmesalg til den enkelte forbruger. Acontobeløbet for 2022 er baseret på forbrugerens varmeforbrug i 2021.



Tabel 4 Månedlige varmekøb i MWh

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsling om lukning.

Personfølsomme oplysninger

EU's persondataforordning blev vedtaget i foråret 2016 og skal anvendes fra 25. maj 2018. NOFF følger Dansk Fjernvarmeforenings anbefalinger på området.

E-boks er på plads til brug for personfølsomme oplysninger. Forbrugerne får i forbindelse med opkrævningen besked om at de kan tilmelde sig via vores hjemmeside. Dog vil dem hvor beboeradressen og opkrævningsadressen ikke er den samme skulle henvende sig til kontoret på mail for at få en kode til e-forsyning/Min side.

Jura

"Bekendtgørelse om energivirkomheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v." "BEK nr. 2251 af 29/12/2020" Forbrugerne skal selv gå ind i e-forsyning/Min side for at tilføje en mail-adresse, der må bruges af NOFF. Adviseringerne vil blive udsendt fra oktober til april i den efterfølgende måned, når vi har alle aflæsninger på plads. Dette er udmeldt ved opkrævningerne 1.11.2021 samt 1.2.2022

I årsopgørelsen har i kunnet se en varedeklaration af varmen og dens klimabelastning.

Ordningen med energibesparelser er ophøret.

Modernisering af varmesektoren

Standardiseret værdi- og afskrivningsperioder forventet gennemført, dog muligvis på frivillig basis. Termin ukendt.

Bedre og hyppigere aflæsning

Siden januar 2020 har NOFF foretaget månedlige aflæsninger af salg til forbrugerne, hvilket har givet et betydeligt bedre udgangspunkt for budgetopfølgninger samt vurdering af det faktiske varmetab hen over året.

På NOFF-hjemmeside under **E | Forsyning** kan forbrugerne se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E | Forsyning er det også muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Ledningsnet

Der er foretaget vedligeholdelsesarbejder af ledningsnettet som følge af fugt i isoleringen. Dette er sket på Stationsvej ud for nr. 41, 45 og Trent Jones Alle 1.

Der er foretaget en reparation af en samling på stikledning ved Torvegården.

NOFF har i samarbejdet med Thvilum opdateret vores data vedr. ledninger. Formålet med dette er dels en bedre dokumentation for det nuværende ledningsnet samt lettere at kunne foretage beregninger på ledningsnettet.

NOFF er opmærksom på kravet om tilslutning til LER 2 fra midten af 2023.

Alarmer på ledningsnettet

Formålet med alarmsystemet er at give hurtig indikation på graveskader eller lækager i ledningsnettet.

NOFF har i forbindelse med en i øvrigt nødvendig opdatering af alarmsystemet etableret en batteridrevet løsning.

- Enkelte mindre fejl søges rettet i 2023.

Varmetab på ledningsnettet

De hyppigere aflæsninger skaber mulighed for bedre indsats mod varmetabet. Forbrugere vil individuelt blive kontaktet, fordi de har et unaturligt højt flow i forhold til varmekonsum og dermed en dårlig afkøling. Dårlig afkøling er skadeligt ikke kun for NOFF samlede økonomi, men også for den pågældende forbruger, der får dårligere komfort i huset.

Andre forhold

- NOFF har indgået aftale med Simon Holmsted Varme Teknik + **energirådgiver** i Grenå om at NOFF kan henvise potentielle kommende forbrugere til Holmsted Varme Teknik + energirådgiver for uvildig vurdering. NOFF betaler kr. 1.000,00 inkl. moms. Hvis den potentielt kommende forbruger har behov for mere, så er det for egen regning.
- Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.
- NOFF-kontor telefon er åben mandag, onsdag og fredag mellem 0800 og 1200. Dog ikke ved ferie, kurser og møder.

Kommende indsatsområder

Identificere forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.

Reduktion af varmetab i ledningsnettet.