



Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
DK-8960 Randers SØ  
randers@redmark.dk  
redmark.dk  
Telefon: +45 89 12 50 00  
Telefax: +45 89 12 51 00  
CVR: DK 29 44 27 89  
Bank: 6186 0004988728

**Nimtofte & Omegns  
Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.**

**CVR-nummer 30 40 64 43**

**Årsrapport 2022**

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Virksomhedsoplysninger

---

### Virksomhed

Nimtofte & Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.  
Frederikslundvej 1  
8550 Ryomgård

Telefon:	+45 86 36 55 10
Hjemmeside:	<a href="http://www.noff.dk">www.noff.dk</a>
E-mail:	<a href="mailto:noff@noff.dk">noff@noff.dk</a>
Hjemstedskommune:	Norrdjurs
CVR-nummer:	30 40 64 43
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Carsten Bryrup  
Erik Møller Friis  
Kaj Erik Ravn  
Helle Lucht Rasmussen  
Laurits Hougaard  
Ejgild Svendsen  
Niels Holst

### Pengeinstitut

Djurslands Bank A/S

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af andelselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, 6. marts 2023

### Bestyrelsen:

Carsten Bryrup  
Formand

Erik Møller Friis

Kaj Erik Ravn

Helle Lucht Rasmussen

Laurits Hougaard

Ejgild Svendsen

Niels Holst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til andelshaverne i Nimtofte & Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nimtofte & Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, med de tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af andelsselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven med tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav med tilpasninger som varmeforsyningsloven tilsiger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, 6. marts 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er ifølge vedtægterne at anlægge og drive fjernvarmeforsyning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Andelselskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.



Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Nettoomsætning	5.296.391	7.555
2	Produktionsomkostninger	-4.211.360	-5.285
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.085.031</b>	<b>2.270</b>
3	Distributionsomkostninger	-173.485	-1.202
4	Administrationsomkostninger	-471.760	-458
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>439.786</b>	<b>610</b>
	Finansielle indtægter	2.320	3
5	Finansielle omkostninger	-442.106	-613
	<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Takstområde 1, Nimtofte	8.947.674	8.741
7	Takstområde 2, Lübker Golf Resort	3.767.453	3.803
8	Takstområde 3, Ramten	4.057.056	4.134
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.772.183</b>	<b>16.679</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.772.183</b>	<b>16.679</b>
	Mellemregning med forbrugere	154.597	500
9	Underdækning til indregning i efterfølgende års priser	851.209	1.886
	Andre tilgodehavender	107.833	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.113.639</b>	<b>2.413</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>202.689</b>	<b>96</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.316.329</b>	<b>2.510</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.088.512</b>	<b>19.188</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
10	Kreditinstitutter	16.751.712	17.645
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.751.712</b>	<b>17.645</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	385.200	385
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	688.867	1.046
	Skyldig moms	53.907	53
	Mellemregning med forbrugere	128.278	0
11	Anden gæld	69.516	48
	Periodeafgrænsningsposter	11.033	11
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.336.801</b>	<b>1.544</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.088.512</b>	<b>19.188</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>18.088.512</b>	<b>19.188</b>
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note		2022	2021
	<b>Pengestrømsopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.032.216</b>	<b>716</b>
	Afskrivning, anlægsaktiver	134.220	1.200
	Finansielle indtægter	-2.320	-3
	Finansielle omkostninger	442.106	613
	<b>Reguleringer</b>	<b>574.006</b>	<b>1.810</b>
	Ændring i tilgodehavender	267.353	-146
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-206.873	-123
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>60.480</b>	<b>-269</b>
	Renteindbetalinger og lignende	2.320	3
	Renteudbetalinger og lignende	-249.818	-562
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-247.498</b>	<b>-559</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.419.204</b>	<b>1.698</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-285.164	-55
	Salg af finansielle anlægsaktiver	57.500	5
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-227.664</b>	<b>-50</b>
	Indfrielse af gæld	0	-14.683
	Kurstab ved indfrielse af gæld	0	-3.269
	Optagelse af gæld	0	17.952
	Ændring i langfristet gæld	-1.085.200	-1.795
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.085.200</b>	<b>-1.795</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>106.340</b>	<b>-147</b>
	Likvider primo	96.349	243
	Likvider ultimo	202.689	96
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>106.340</b>	<b>-147</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Fast bidrag	2.875.372	3.726
Målerbidrag	711.071	706
Variabel bidrag	2.719.654	3.825
Gebyrer	22.510	14
Årets overdækning	-1.032.216	-717
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>5.296.391</b>	<b>7.555</b>
<b>2 Produktionsomkostninger</b>		
Varmekøb, fast afgift	670.620	603
Varmekøb, variabel afgift	3.227.598	4.315
Varmekøb, el	202.110	110
NOX afgift	52.857	50
Køb af el	9.116	10
Vandbehandling	25.950	68
Reparation og vedligeholdelse	23.109	130
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>4.211.360</b>	<b>5.285</b>
<b>3 Distributionsomkostninger</b>		
Køb af målere	7.885	1
Alarm lækage	31.380	0
Takstområde 1, Nimtofte	58.631	675
Takstområde 2, Lübecker Golf Resort	36.041	250
Takstområde 3, Ramten	39.548	276
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b>173.485</b>	<b>1.202</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	0	3
Bidrag til barselsfond	2.492	3
Gager	357.682	342
ATP og pension	48.058	47
Løntilskud	-272.166	-267
EDB-omkostninger	73.331	75
Befordringsgodtgørelse	7.603	5
Småanskaffelser	4.774	5
Telefonomkostninger	24.329	25
Gebyrer	9.011	6
Lovpligtig revision	23.000	25
Regnskabsassistance	18.500	33
Advokatomkostninger	11.425	4
Konsulentbistand	26.593	22
Bestyrelshonorar	30.358	29
Forsikringer	10.984	11
Kontingenter	30.357	27
Møder m.v.	5.035	2
Kursusomkostninger	9.573	18
Konstateret tab på debitorer	9.765	4
Energibesparelser	0	1
Husleje	41.055	39
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>471.760</b>	<b>458</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	65.682	67
Renter, lån	67.319	363
Renter, kreditorer	228	0
Garantiprovision	116.589	132
Amortisering af kurstab på gæld	192.288	51
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>442.106</b>	<b>613</b>
<b>6 Takstområde 1, Nimtofte</b>		
Kostpris 1. januar	18.087.267	18.032
Tilgang i årets løb	265.137	55
Kostpris 31. december	18.352.404	18.087
Afskrivninger 1. januar	-9.346.099	-8.671
Årets afskrivninger	-58.631	-675
Afskrivninger 31. december	-9.404.730	-9.346
<b>Takstområde 1, Nimtofte i alt</b>	<b>8.947.674</b>	<b>8.741</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>7 Takstområde 2, Lübker Golf Resort</b>		
Kostpris 1. januar	7.393.942	7.394
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>7.393.942</u>	<u>7.394</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.590.448	-3.340
Årets af- og nedskrivninger	-36.041	-250
Afskrivninger 31. december	<u>-3.626.489</u>	<u>-3.590</u>
<b>Takstområde 2, Lübker Golf Resort i alt</b>	<b><u>3.767.453</u></b>	<b><u>3.803</u></b>
<b>8 Takstområde 3, Ramten</b>		
Kostpris 1. januar	7.676.997	7.677
Tilgang i årets løb	20.027	0
Afgang i årets løb (udtræden)	-57.500	0
Kostpris 31. december	<u>7.639.524</u>	<u>7.677</u>
Afskrivninger 1. januar	-3.542.920	-3.267
Årets afskrivninger	-39.548	-276
Afskrivninger 31. december	<u>-3.582.468</u>	<u>-3.543</u>
<b>Takstområde 3, Ramten i alt</b>	<b><u>4.057.056</u></b>	<b><u>4.134</u></b>
<b>9 Underdækning til indregning i efterfølgende års priser</b>		
Underdækning til indregning i efterfølgende års priser, primo	1.885.516	2.602
Andel af underdækning ved udtræden	-2.090	0
Årets overdækning	-1.032.216	-717
<b>Underdækning til indregning i efterfølgende års priser i alt</b>	<b><u>851.209</u></b>	<b><u>1.886</u></b>
<b>10 Kreditinstitutter</b>		
Kommunekredit nom. 14.109.126 (rente 0,36 % restløbetid 15 år)	14.109.126	14.109
Kommunekredit nom. 3.843.292 (rente 0,43%, restløbetid 17 år)	3.843.293	3.843
Kurstab	-3.217.955	-3.269
Årets amortisering af kurstab	192.288	51
Djurslands Bank, 7260-128713	433.630	613
Djurslands Bank, 7260-128721	1.776.530	2.683
Overført til kortfristet gæld	-385.200	-385
<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b><u>16.751.712</u></b>	<b><u>17.645</u></b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat mv.	18.984	30
Skyldig ATP	852	1
Modtaget forudbetaling tilslutningsbidrag	31.883	0
Afsat skyldige feriepengeforpligtelse	15.556	16
Skyldig fritvalgsordning	2.241	2
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>69.516</b>	<b>48</b>

**12 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet kommunegaranti.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilpasninger som varmeforsyningslovgivningen tilsiger.

Herudover har andelsselskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå andelsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Hvile-i-sig-selv princip

#### Over- og underdækning

Andelsselskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostninger og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tidmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringer i produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede forbrugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkter for regnskabsåret afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de årsopgørelserne beregnede beløb.

Årets over-/underdækning samt regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger indgår som en regulerings post i nettoomsætningen.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til brændselsforbrug, samt omkostninger til drift af produktionsanlæg, samt afskrivninger på produktionsanlæg.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnet, samt afskrivninger på distributionsanlæg.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til eksempelvis salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt afskrivninger på inventar m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Rørledninger	30 år	0%
Målere	6 år	0%
Husinstallationer	15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

### Mellemregning med forbrugere

Mellemregning med forbrugere måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Underdækning til indregning i efterfølgende års priser

Posten, som er indregnet under aktiver, indeholder den akkumulerede underdækning til indregning i efterfølgende års priser.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes ikke tilskrevne renter vedrørende perioden.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.