



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.
Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt torsdag den 30. marts 2023, kl. 19.00
i Kvik Ramten Klubhus.

ca. 23 fremmødte / 20 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.
4. Fremlæggelse af budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår. Fremlægges til orientering.
5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Referent: Mette Udengaard og Kaj Erik Ravn

Bilag 1: Formandsberetning.

Ad 1. Valg af dirigent: Gert Sørensen blev valgt.
Der er indkaldt rettidigt efter vedtægterne.

Ad 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
Formanden fremlagde beretning for 2022. Se bilag.
Spørgsmål: Gert Sørensen: Bliver der stillet nogle krav om afkøling.
Svar: Der er ikke nogen lige nu, men man kan lave en model med fx straf for for lav afkøling tab og omvende.
Beretningen er blev godkendt.

Ad 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
Revisor fremlagde årsregnskabet.
Spørgsmål: Ivar Hvidtfeldt: Ekstraordinært afdrag på 1.046.000,- kr. – kunne man ikke tilbagebetale det til forbrugerne i stedet.

Carsten Bryrup: Størstedelen af bankgælden er finansiering af underdækning, der opstod tilbage i ca. 2010. Underdækningen er løbende nedbragt ved opkrævning hos forbrugerne og de opkrævede midler er tilsvarende brugt til nedbringelse af den bankgæld, der har finansieret underdækningen. Derfor kan beløbet ikke tilbagebetales til forbrugerne.

Der er i øvrigt et krav om at bankgælden skal være væk inden, at vi skal til at betale af på kreditforeningslånet. Banken har jo lånt os pengene som finansiering af den store underdækning fra ca. 2010. Vi betaler 0,36 % og 0,43 % på Kommune Kredit lån. Renten på Banklånet er en del højere.

Ivar Hvidtfeldt: Der er stor forskel på, hvad der betales i Grenå.

Carsten Bryrup: Der er også stor forskel på størrelsen af byerne, antallet af forbrugere og udbredelse samt aftag.

Laurits Hougaard: Vi har fulgt den plan som blev lagt for 3-4 år siden. Der skulle betales af på banklån, så vidt muligt. Alt går efter planen.

Erik Skovgaard: Underdækning? Skal den være betalt ind på et bestemt antal år?

Revisor: Vi har fået dispensation til udgangen af 2023.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor: fremlagde budget for 2023. Se bilag

Budget skal ikke godkendes

Spørgsmål: Erik Skovgaard: Er de nye tilslutninger indregnet?

Carsten Bryrup: De kommer som en bonus.

Ad 5. Godkendelse af samlet bestyrelseshonorar.

Kr. 25.000,- til deling

Godkendt

Ad 6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Ingen investeringsplan, men det vil der komme i 2024, da der skal omstilles ift. aflæsninger.

Spørgsmål: Ivar Hvidtfeldt: Hvor meget koster omstillingen?

Carsten Bryrup: Vi regner med ca. kr. 400.000,-

Gert Sørensen: Der har tidligere været snak om at aflæsninger kan ske i samarbejde med andre forsyninger, fx vandværk/NRGi. Er der stadig det?

Carsten Bryrup: Vi ser på hvad andre forsyninger har gjort af erfaringer. Det kan også være en mulighed at vandværk også kan gøre brug af samme antenner. Så er vi flere om at deles om driften.

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

Ad 8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Ingen

Ad 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Laurits Hougaard - genvalgt
Eigild Svendsen - genvalgt
Kaj Erik Ravn - genvalgt

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Nimtofte: Torben Hansen
Lübker: Erik Dragbæk Skovgaard,
Ramten: Gert Sørensen

Ad 11. Valg af revisor.

Redmark

Ad 12. Eventuelt.

Carsten Bryrup informerer om "Thorsens Biogasanlæg" samt "Hjertet af Djursland".
Lige nu leverer varmeværket ca. 9.000 MWh årligt, hvoraf 45 % kommer som overskudsvarme fra biogasanlægget. NOFF-forbrugere aftager ca. 6.600 MWh årligt.
Med nyt feriecenter med ca. 500 sengepladser vil der i alt skulle produceres ca. 30.000 MWh årligt.

Biogasanlægget har ikke de seneste 20 år givet nogen lugtgener.

Afsluttende takkede Carsten Bryrup Gert Sørensen for hjælpen som dirigent.

Referat godkendt, den 3/5-2023



Dirigent

NOFF årsberetning 2022

Denne beretning dækker hele 2022 med et kort tillæg for første del af 2023.

Statistik

Der har i 2022 været afholdt 8 bestyrelsesmøder, dels fysiske dels som telefonmøder.

I årets løb har der været en markant øget efterspørgsel på tilslutning til fjernvarmen. Dette skyldes dels at NOFF har sat priserne markant ned og dels de store prisstigninger på andre energiformer.

Seks nye tilslutninger og en udtræden i 2022. Flere tilslutninger er på vej. Hastigheden hvormed tilslutninger har kunnet gennemføres, har været præget af lange leveringstider på materialer og ekspertrådgivning, da der generelt er fuld fart på udbygningen af fjernvarme i hele landet.

Tilsluttede: I 179, II 151, III 82, i alt 412.

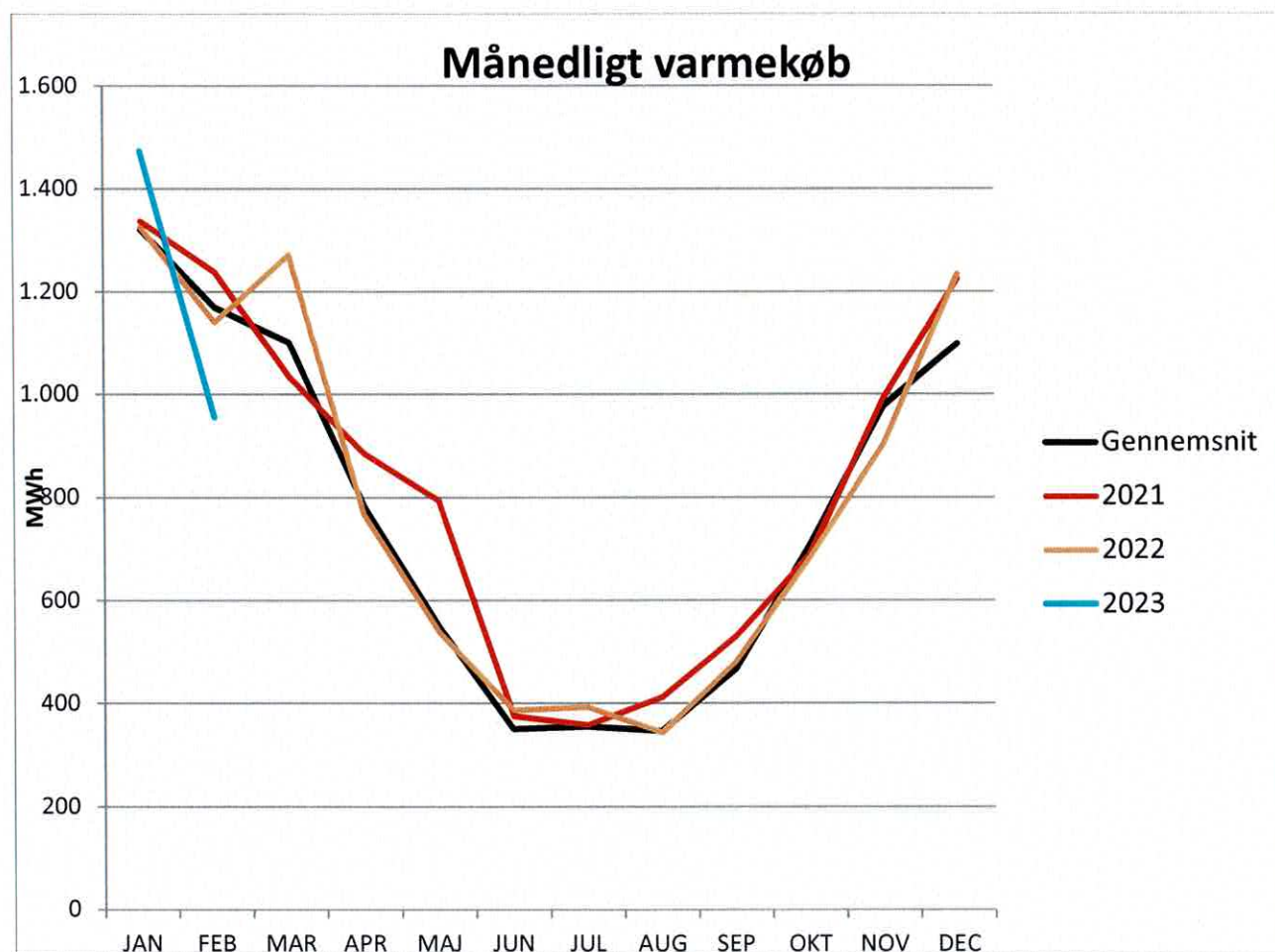
	2018	2019	2020	2021	2022
Nimtofte	172	171	173	174	179
Lübker Golf Resort	151	151	151	151	151
Ramten	81	82	82	82	82
I alt	405	404	406	407	412

Tabel 1 Antal tilslutninger i de enkelte takstområder

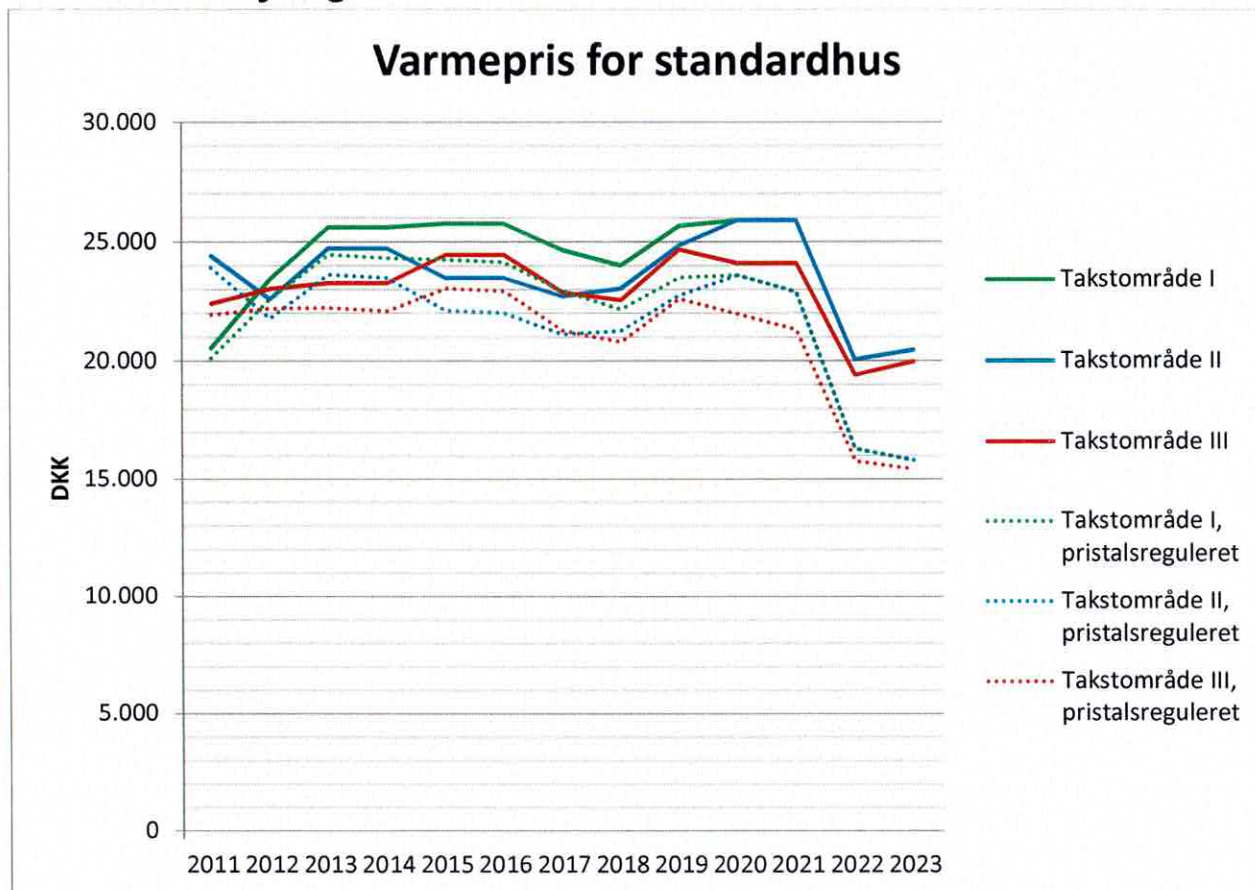
MWh	2018	2019	2020	2021	2022
Nimtofte	2.983	2.898	2.833	3.260	3.045
Lübker Golf Resort	2.307	2.204	2.118	2.323	2.279
Ramten	1.394	1.331	1.296	1.436	1.303
Solgt i alt	6.684	6.433	6.247	7.019	6.627
Købt i alt	9.331	9.111	8.926	9.870	9.468
Varmetab	28 %	29 %	30 %	29 %	30 %

Tabel 2 Varmesalg og varmekøb fordelt på de enkelte takstområder og i alt

Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.



Tabel 3 Månedlige varmekøb i MWh



Tabel 4 Prisudvikling i kr. År 2010 er indeks år for pristalsregulering

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile, indtil prisnedsættelsen på 22 % for 2022.

Prisstigningen for 2023 er på ca. 5 % hvilket er beskedent i forhold til de generelle prisstigninger i samfundet. Pristallet for 2022 gik fra 106,5 til 116,0.

Da priserne for hvert af de tre takstområder de seneste år kun har afvejet lidt fra hinanden og underdækningen ved udgangen af 2023 er væk, har bestyrelse besluttet at der fra og med 2023 kun vil være et takstområde. Der vil dog være en overgangsperiode. Dette vil være en betydelig forenkling af administrationen og regnskabet. Ressourcer der kan nyttiggøres på nye myndighedskrav.

Garantiprovisionskrav er reduceret fra 0,75 % til 0,55 % af kommunegaranteret restgæld.

Tilslutningspligt

I forbindelse med rekonstruktionen i 2015, hvor der blev indført Tilslutnings- og forblivelsespligt i NOFF forsyningsområde lavede NOFF et Kampagnetilbud for forbrugere der skulle konvertere fra anden varmekilde til fjernvarme. Dette tilbud løber til og med 2024. Når man ikke at konvertere inden da, skal man betale fuld pris og opnår derfor ikke rabatten.

Syddjurs Kommune har sendt brev til ejerne af ejendomme, der er omfattet af tilslutningspligten at de skal overgå til fjernvarme senest i 2024. Syddjurs Kommune vil i 2023 igen sende besked til de omtalte ejere, der ikke har fået fritagelse for at blive tilsluttet, om at de skal overgå til fjernvarme senest i 2024. De skal ikke aftage varme, men som minimum betale fastafgiften.

Ved udskiftning af varmekilde skal ejendommene overgå til fjernvarme.

Forsyningssikkerhed

Der er stigende fokus på forsyningssikkerheden: brændsel og sikkerhed for gnidningsfri drift.

Der har gennem det seneste år været en betydelig forøgelse i Cyber-angreb og varmeforsyning er nu blevet kategoriseret for kritisk infrastruktur. EnergiCERT er et initiativ, der startede inden for energisektoren, men nu er bredt ud til hele forsyningssektoren. EnergiCERT monitorerer internettet ved store forsyningsselskaber og advaret ved unormal aktivitet samt kan medvirke til genopretning af sikker drift. NOFF er gennem Dansk Fjernvarmeforening med i dette. For NOFF er truslen at vi bliver et tilfældigt offer i forbindelse med kriminelles jagt på mere lukrative mål.

Varmeforsyningsplan

Syddjurs Kommunes gældende Varmeforsyningsplan er fra 2012. Regeringen har pålagt alle kommuner om at opdatere disse senest i 2024. Syddjurs Kommune har indgået et partnerskab med fjernvarmeselskaberne i kommunen om konvertering af fossilt brændsel til grøn energi – både for egne produktioner og andre borgere uden for eksisterende forsyningsområder.

Personfølsomme oplysninger

EU's persondataforordning blev vedtaget i foråret 2016 og skal anvendes fra 25. maj 2018. NOFF følger Dansk Fjernvarmeforenings anbefalinger på området.

E-boks er på plads til brug for personfølsomme oplysninger. Forbrugerne får i forbindelse med opkrævningen besked om at de kan tilmelde sig via vores hjemmeside. Dog vil de forbrugere, hvor beboeradressen og opkrævningsadressen ikke er den samme, skulle henvende sig til kontoret på mail for at få en kode til e-forsyning/Min side.

Jura

"Bekendtgørelse om energivirksomheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v." "BEK nr. 2251 af 29/12/2020" Forbrugerne skal selv gå ind i e-forsyning/Min side for at tilføje en mailadresse, der må bruges af NOFF. Adviseringerne vil blive udsendt fra oktober til april i den efterfølgende måned, når vi har alle aflæsninger på plads. Dette er udmeldt ved opkrævningerne 1.11.2022 samt 1.2.2023.

I årsopgørelsen har vi kunnet se en varedeklaration af varmen og dens klimabelastning. Ordningen med energibesparelser er ophævet.

Modernisering af varmesektoren

Politisk aftale om ny økonomisk regulering af fjernvarmesektoren:

- Indtægtsrammer og benchmarking er nu lagt i graven
- Den omkostningsbestemte regulering af sektoren fastholdes
- Afsnit om fjernvarme skal opfylde følgende formål:
 - Øget fart på udfasning af naturgas, udrulning af fjernvarme og grøn omstilling
 - Bedre vilkår for investeringer i fjernvarme
 - Øget forbrugerbeskyttelse/lave forbrugerpriser

De fleste af punkterne kender vi kun overskrifterne på.

Bedre og hyppigere aflæsning

Siden januar 2020 har NOFF foretaget månedlige aflæsninger af salg til forbrugerne, hvilket har givet et betydeligt bedre udgangspunkt for budgetopfølgninger samt vurdering af det faktiske varmetab hen over året. Indtil videre foregår det ved at en "drive-by" løsning, men om få år skal det ske automatisk, da der vil komme krav om daglige aflæsninger.

På NOFF-hjemmeside under **E | Forsyning** kan forbrugerne se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E | Forsyning er det også muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Ledningsnet

Kommunen har bygget 1. etape af "Sønderskovbakken II". Der er i alt 8 nye parceller. Nedlægning af hovedledning og stikledninger ud til skelbrønde er betalt som en del af byggeudgiften og herefter vederlagsfrit overdraget til NOFF.

Der er foretaget en reparation af en samling på stikledning ved Torvegården og Torvet 4.

NOFF har i samarbejdet med Thvilum opdateret vores data vedr. ledninger. Formålet med dette er dels en bedre dokumentation for det nuværende ledningsnet samt lettere at kunne foretage beregninger på ledningsnettet.

NOFF opfylder kravet til LER 2 gennem Thvilum.

Alarmer på ledningsnettet

Formålet med alarmsystemet er at give hurtig indikation på graveskader eller lækager i ledningsnettet.

NOFF har i forbindelse med en i øvrigt nødvendig opdatering af alarmsystemet etableret en batteridrevet løsning.

- Enkelte mindre fejl søges rettet i 2023.

Varmetab på ledningsnettet

De hyppigere aflæsninger skaber mulighed for bedre indsats mod varmetabet. Forbrugere vil individuelt blive kontaktet, fordi de har et unaturligt højt flow i forhold til varmeforbrug og dermed en dårlig afkøling. Dårlig afkøling er skadeligt ikke kun for NOFF samlede økonomi, men også for den pågældende forbruger, der får dårligere komfort i huset.

Forskellen mellem indløbstemperatur (T1) og returtemperatur (T2) bør være over 30 grader.

Andre forhold

- NOFF har indgået aftale med Simon Holmsted Varme Teknik + **energirådgiver** i Grenå om at NOFF kan henvise potentielle kommende forbrugere til Holmsted Varme Teknik + energirådgiver for uvildig vurdering. NOFF betaler kr. 1.000,00 inkl. moms. Hvis den potentielt kommende forbruger har behov for mere, så er det for egen regning.
- Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.
- NOFF-kontor telefon er åben mandag, onsdag og fredag mellem 0800 og 1200. Dog ikke ved ferie, kurser og møder.

Kommende indsatsområder

Yderligere tilslutninger af nye forbrugere.

Identificere forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.

Reduktion af varmetab i ledningsnettet.