



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt den 23. marts 2015, kl. 19.00
i Klubhuset i Ramten

Ca. 41 fremmødte / 45 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager. Ingen indkomne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

- Ad 1. Jens Jacob Sørensen blev valgt som **dirigent**.
Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.
- Ad 2. Formanden fremlagde **Formandens beretning**. (Se vedlagt bilag 1)
NOFF gennemføre aflæsning midtvejs i året, for at kunne følge lidt med i varmemeforbruget.

Spørgsmål til beretningen:

Niels Ole Vonsild spurgte ind til en spids midt på året (2011), på den ene planche der viser varmemeforbruget hen over året. Hvad betyder det?

Formanden kunne oplyse at det var fordi det var en meget kold juli og derfor blev der brugt mere varm end normalt.

Der blev spurgt, hvad Serviceeftersynet indeholder.

Formanden informerede om at det er eftersyn af NOFFs del af fjernvarmeinstallationen inde i huset. Heri tækes af måler og veksler. Eventuelle vedligeholdelsesomkostninger afholder brugeren selv!

Beretningen blev godkendt med 45 stemmer.

Ad 3. Gert Sørensen (GS) fremlagde **årsregnskabet for 2014**.

Årsrapporten for 2014 udviste et overskud på kr. 475.379 før "Overførsel til årets over-/underdækning". Dette er brugt til at betale af på gæld.

Årets driftsomkostninger var bl.a. præget af følgende omkostninger, der ikke var budgetteret for året:

- Omkostninger til omlægning af hovedledning ved Ramten tkr. 575.
- Advokatomkostninger i forbindelse med rekonstruktion tkr. 295.
- Tab på debitorer tkr. 106. (Fraflyttede lejere, der ikke betaler deres opgørelse)

Når dette tages i betragtning, må årets drift anses for værende tilfredsstillende.

Likviditeten i NOFF anses for tilfredsstillende.

Der blev spurgt om, det ikke er mere hensigtsmæssigt i forhold til tab på debitorer at lave månedsbetaling. Dette giver for dyre administrative omkostninger!

Det blev påpeget, at det er meget positivt, at revisoromkostningerne er holdt nede og nævnt at det må være pga. en god bogholder og kasserer.

Det blev af kasserer nævnt, at man skal være opmærksom på point i forhold til energibesparende tiltag i boligerne. Hvis de meldes og overdrages til NOFF betyder det, at NOFF kan få modregnet disse i regnskaberne.

Der blev spurgt til rentesatserne på de forskellige lån.

Kommunekreditte er hhv. 4,98%, 4,31% og 3,59% og banklånet 0,55%.

Afsluttende bemærkning fra kasserer – bestyrelsen mener, at der er godt styr over det økonomiske og de er på rette vej, men der kan altid komme uventede ændringer og afgifter fra Staten, som ikke er medregnet i budgetterne.

Regnskabet for 2014 blev godkendt med 45 stemmer.

Ad 4. GS fremlagde **budget for 2015**.

Budget for 2015 ligner meget årsregnskabet for 2014. Overskuddet bruges til afdrag af lån.

Henrik Koch fra LGR mente ikke, at det fremlagte budget er godt nok. Han mener, at fastbidraget er for højt specielt for erhvervskunder med mange m². Hvordan er taksterne skruet sammen?

Formanden kunne oplyse, at det er som anbefalet af Energitilsynet og ud fra princippet om omkostningsæghed. Formanden gentog det der blev nævnt under formandens beretning.

Der er aftalt møde mellem LGR og NOFF bestyrelse i næste uge.

GS fremlagde nøgletal på basis af årsregnskabet 2014. Der vil blive lagt nogle tal ud på NOFF hjemmeside, så den enkelte forbruger kan beregne sin andel af gæld.

Kim Nielsen fra Nimtofte spurgte om man ved tilslutning til fjernvarmen så bare vil få en ekstra gæld på 1 mio., som man så skal betale af på?

Det får man ikke! GS og formanden kunne oplyse, at der er ved at blive regnet på en konkurrencedygtig pris til nye forbruger, der konvertere til fjernvarme. Hvordan den helt bliver, kunne de ikke oplyse endnu. Da der er mange ting, der skal på plads først. Men der arbejdes på, at nye forbruger ikke skal betale af på den gamle gæld i samme størrelsesorden, som gamle forbrugere gør.

Hvis der bliver tilslutningspligt, hvad så med nybyggerier? De skal på fjernvarme med mindre det er lavenergihuse.

Hvor mange mulige nye kunder i Nimtofte?

Formanden sagde, at der er ca. 100 potentielle aftagere, men et realistisk tal er 50 nye forbruger og NOFF har allerede 3 nye forespørgsler.

Steen Skov fra Nimtofte spurgte: I de første kontrakter stod der "Aftalen er gældende, hvis priserne tilnærmelsesvis holder". Det mener han ikke de gjorde. Så hvorfor er kontrakterne så gældende nu?

Formanden kunne oplyse at teksten på kontrakten forholder sig til opstartsperioden, og hvis man i den indledende fase havde konstateret at priserne ville blive rasende dyre ville man ikke være gået i gang med projektet.

Jørgen fra Nimtofte spurgte, hvorfor prisen efter 3 gode år lige pludselig steg så voldsomt.

Formanden kunne oplyse at den daværende revisor desværre havde bogført tilslutningsbidragene i driftsregnskabet i stedet for anlægsregnskabet, hvilket ifølge Varmeforsyningsloven ikke er tilladt.

Kim Nielsen fra Nimtofte siger, at da han var med til det møde, der blev afholdt før opstarten i Nimtofte, fremviste Kristian Thorsen et dokument, hvor han sagde, at han ikke ville være med til tvangstilslutning.

Formanden kunne oplyse, at Kristian Thorsen stadig er imod tvangstilslutning, men at det har været et krav fra kommunen, hvis rekonstruktionen skulle lykkes og kommune skulle stille kommunegaranti for bankgælden.

Henrik Koch fra LGR oplyser, at de indsender en indsigelse til kommune vedr. tilslutnings- og forblivelsespligt.

GS fremlagde eksempel på, hvis den enkelte forbruger/andelshaver indfrier deres del af kommunekredit gælden.

Kaj Ravn mente ikke, at det gav nok til, at der var nogen der ville gøre brug af denne mulighed, hvis den blev indført.

GS der kan være flere muligheder som bestyrelsen vil se på. Fx er banklånet ikke taget med i dette eksempel. En beregningsmodel i et Excel-dokument, vil bliver lagt på hjemmesiden.

Ad 5. Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 6. **Forslag fra andelshavere.** Der var indkommet nedenstående forslag:

Som aftalt vil jeg gerne have følgende emner op på dagsordenen ved næste generalforsamling

1:)

Mulighed for at lave NOFF til én enkelt zone så alle er med til at betale gildet.

2:)

Diskutere hvorledes det er muligt hver enkelt bruger har mulighed for at vælge enten bruger betaling eller fortsætte med det meget forhøjet abonnement som det er pt. Samt få regnestykket sat op for brugerne med bruger betaling abonnement og prisen for MWh

Mvh

Henrik Thestrup

*Vesterled 12, Ramten
8586 Ørum Djurs*

Pkt. 1 NOFF et takstområde, er også noget bestyrelse har med i overvejelserne. Det vil dog betyde at f.eks. Ramten ville stige i pris. De er på nuværende tidspunkt det billigste takstområde. Andre ville falde i pris. Men det er med i bestyrelsens overvejelser.

Pkt. 2 Det vil ikke være muligt at have en valgfri ordning hvor den enkelte forbruger kan vælge mellem "lav fast afgift og høj varmepris" og "høj fast afgift og lav varmepris". En "forhøjet varmepris og en reduceret fast afgift" vil betyde, at priserne vil hoppe op og ned fra år til år og man vil aldrig kunne vide, hvordan budgetterne holder. Derfor ville der være år, hvor der er underskud og år der er overskud, som skal indregnes i efterfølgende år.

Ad 7. På **valg til bestyrelsen** var Gert Sørensen, Erik Torrild, og Henrik Jensen. Ingen ønskede ikke genvalg. Dog indvilligede Gert Sørensen i at tage et år mere. Herudover blev Niels Ole Vonsild LGR og Arne Ole Bækgaard LGR valgt ind.

Carsten Christensen meddelte at han udtrådte af bestyrelsen og derfor blev Ejgild Svendsen fra Ramten valgt ind i resten af Carsten Christensens periode.

Ad 8. Kaj Erik Ravn fra LGR og Erik Friis Møller fra Ramten blev valgt som **suppleanter**.

Ad 9. Revisor firmaet Dansk Revision blev genvalgt som **revisor**.

Ad 10. Frede Kjær fra LGR kom med følgende indlæg:

"Som medlem af bestyrelsen opnår man indflydelse og kendskab til, hvad NOFF står for. Der har været en økonomisk udfordrende opstartsperiode på ca. 7 år, men der har praktisk taget ikke været tekniske problemer udover justeringer hos forbrugerne.

Der er også skiftet ud i bestyrelsen i løbet af de 7 år. Men NOFF er nu ved at være så veletableret, at vi i aften har kunnet overse, at tilbyde nogle fordelagtige tilslutnings vilkår for nye forbrugere. For de eksisterende forbrugere, bliver der nu åbnet op for, at man kan opnå en mindre varmeregning ved at indfri den del af NOFF's gæld, som påhviler den enkelte forbruger, hvilket er fordelagtigt både, hvis man beholder sit hus eller hvis man gerne vil sælge det. Den nye ejer vil så få fordel af den lavere varmepris.

Derfor tror vi på, at NOFF vil komme ind i en mere positiv udvikling fremover. Med flere forbrugere i årene der kommer, vil det gradvist blive billigere for de nuværende forbrugere.

Jeg vil gerne opfordre jer alle her til at arbejde med på at NOFF får flere forbrugere.

I er de bedste ambassadører for NOFF, jeres udsagn som tilfredse forbrugere fortæller en god historie, som er troværdig.

Vi ved godt alle sammen, at Finanskrisen var årsag til, at udviklingen i Lübker ikke blev som planlagt, og vi ved også, at os der har været med fra begyndelsen, naturligvis ikke har været særlig begejstrede for at betale en lidt høj varmepris.

Men nu handler det om at få flere "kunder i butikken", så det kan blive billigere for os alle, derfor hjælp os med at skabe en positiv stemning i Nimtofte for, at der kommer flere forbrugere, hvilket er i alles interesse.

Nimtofte har brug for sammenhold og samarbejde mellem alle borgere – så man i fællesskab løfter de opgaver, som kan gøre Nimtofte til den attraktive landsby, som den fortjener at være!"

Til sidst takkede Carsten Bryrup, Jens Jacob Sørensen for hjælpen som ordstyrer og de tre udgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen, den tid de har været i med.

Referat godkendt, den


Dirigent

NOFF årsberetning 2015

Denne beretning dækker hele 2014 uagtet at der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 03. september 2014. Formålet med denne ekstraordinære generalforsamling var at meddele forbrugerne om resultatet af NOFF rekonstruktion.

Statistik

Der har i 2014 været afholdt 11 bestyrelsesmøder samt et større antal møder med revisor og rekonstruktøren Johnny Madsen.

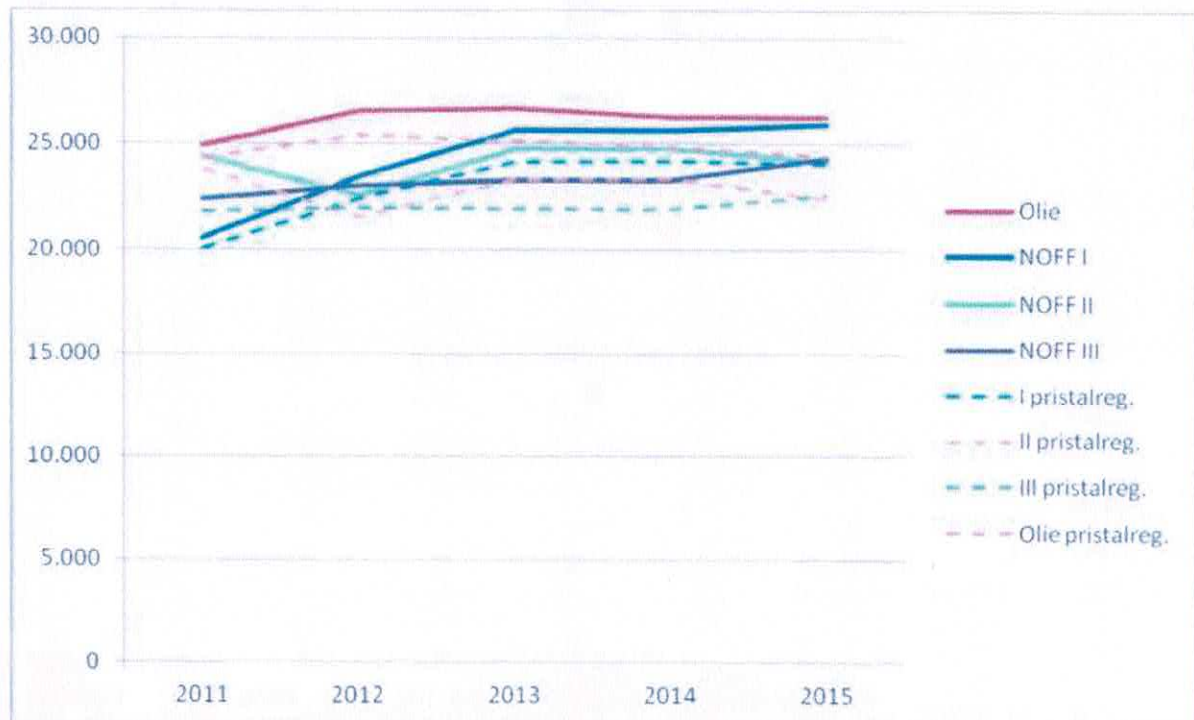
I løbet af 2014 er der ikke blevet tilsluttet nye forbruger. I takstområde II er et hus lavet om fra to til en boligenhed.

Tilsluttede: I 170, II 150, III 83, i alt 403

	2011	2012	2013	2014
Nimtofte	170	170	170	+0 = 170
Lübker Golf Resort	145	149	151	-1 = 150
Ramten	81	83	83	+0 = 83
I alt	396	402	402	403

MWh	2011	2012	2013	2014
Nimtofte	2.874	3.090	3.037	2.626
Lübker Golf Resort	2.006	2.210	2.321	2.158
Ramten	1.264	1.339	1.317	1.217
Solgt i alt	6.144	6.639	6.676	6.001
Købt i alt	8.703	9.145	9.225	8.585
Varmetab	29 %	27 %	28 %	30 %

Økonomisk styring



Prisudvikling i kr.

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile. Olieprisen for 2014 er den officielle, vægtede pris for fyringsolie. For 2015 er 2014 videreført, da det er umuligt at afgøre om den nuværende meget lave oliepris (50 \$ pr. tønde mod 110 \$) vil fortsætte i hele 2015.

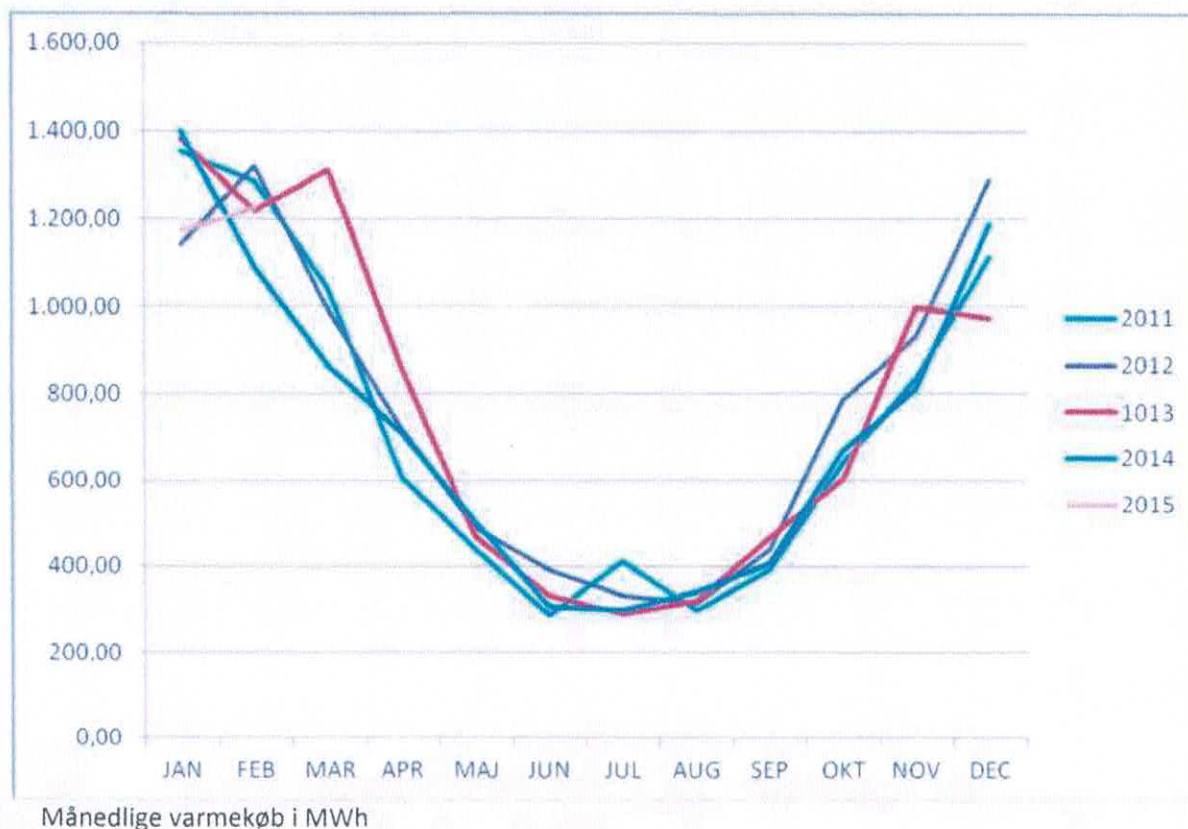
Normalt, når man laver budgetopfølgning, ser man bl.a. om månedlige indtægter og udgifter svarer til budgettet. Det er ikke så nemt i fjernvarmen:

- Vi ved hvor meget varme vi køber hver måned,
- vi ved hvor meget der betales á conto, men
- vi ved ikke hvor meget, der faktisk er solgt og
- vi ved derfor ikke hvor meget, der skal reguleres for, når året gøres op.

Erfaringerne viser at varmetabet stort set er uafhængigt af om det er et koldt eller varmt år. På baggrund af de månedlige varmekøb kan det tilsvarende varmesalg beregnes.

For fastsættelse af forbrugerpriser er følgende principper er blevet besluttet:

- Hvert takstområde skal hvile i sig selv (intet område betaler for de andre områder). Jf. Varmeforsyningsloven må der ikke budgetteres med under- eller overdækning. Dette gælder også for hvert takstområde.
- Administrationsafgift dækker alt hvad der relaterer sig til forbrugerhåndtering, herunder målere, diverse abonnementer og løn samt renter fra driftskonto og kassekreditkonto.
- Fast afgift dækker alle faste udgifter og afskrivninger, der vedrører ledningsnettet samt varmetabet. Det er udgifter, der vil være nogen lunde konstant uanset hvor meget varme der sælges.
- Forbrugsafgift dækker udgifter til køb og distribution af den del af varmen, der afsættes hos forbrugerne, altså ikke varmetabet). Samme pris pr. MWh for alle takstområder, da der er tilnærmelsesvis de samme distributionsomkostninger.
- Fast procentvis fordeling af varmetab på de tre takstområder svarende til teoretiske varmetab i hvert forsyningsområde.
- Renter: Renter for kreditforeningslån og banklån fordeles på takstområderne efter hvor lånet hører til. Fordeling sker i forhold til anlægsgæld og underdækning.



I lighed med tidligere år blev der 1. juli foretaget en ekstra aflæsning af målerne. Problemerne vi oplevede med målerne i tilbage 2011 er nu udbedret og der var kun få fejl i radioaflæsningen. Flere steder er der opsat ekstra antenner.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsel om lukning. I 2014 har der været udført 6 lukkebesøg. Kun i et enkelt tilfælde har det været nødvendigt med at gennemføre lukkebesøg. Forbrugerne betaler ofte, når de får lukkeadvarslen.

Klage til Energitilsynet

Der i 2013 er indgivet en klage over NOFF til energitilsynet. NOFF har fået medhold.

Ledningsnet

Vejdirektoratet har fra april til oktober 2014 lave cykelsti langs nordsiden af hovedvejen i Ramten. Da vores ledninger ligger efter gæsteprincippet har NOFF skulle bekoste en flytning. Dette er blevet finansieret som anlæg og udgør ca. kr. 550.000,00.

Andre forhold

Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.

NOFF havde planlagt eftersyn hos andelshavere med Nimtofte i 2013, LGR i 2014 og Ramten i 2015. På grund af rekonstruktionen har denne aktivitet ikke kunnet gennemføres. Det har endvidere vist sig u hensigtsmæssigt i forhold til kontrol og verifikation af målerne, som er leveret i partier. De enkelte partier er opsat i takt med at behov og er derfor opsat i alle tre områder.

Der er fortsat mange fejl i BBR, primært på grund af at borgene ikke opdaterer. Fire ejendomme i LGR har i tidligere år betalt for et for stort boligareal. NOFF har indberettet leveret energi til den enkelte ejendom til bl.a. BBR i lighed med alle øvrige energiselskaber.

Med det nye bygningsreglement vil fjernvarme blive betragtet som **vedvarende energi** i forbindelse med beregning af bygninger energiramme.

Kommende indsatsområder

Den formentlig kommende tilslutnings og forblivelsespligt i Takstområde I og II fordrer at NOFF sikrer at de kommende forbrugere få et godt og fair tilbud.

Den altoverskyggende indsats vil være at få flest mulig til at konvertere til fjernvarme, ved at give det et tilbud, de ikke kan sige nej til – ikke i mafiastilen – men på grund, at det er økonomisk attraktivt.