



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.
Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt torsdag den 21. marts 2024, kl. 19.00
i Nimtofte Kulturhus.

ca. 21 fremmødte / 27 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.
4. Fremlæggelse af budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår. Fremlægges til orientering.
5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Referent: Mette Udengaard og Kaj Erik Ravn

Bilag 1: Formandsberetning.

Ad 1. Valg af dirigent: Gert Sørensen blev valgt.
Der er indkaldt rettidigt efter vedtægterne.

Ad 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning for 2023. Se bilag 1.

Info: Niels Holst er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager. 1. suppleant Erik Drasbæk Skovgaard er trådt ind pr.

Spørgsmål fra Ivar Hvidtfeldt: Hvor lang tid løber aftalen med fjernvarmen? Har det betydning for længden af den enkeltes aftale?

Svar: 25 år. Vi har tilslutningspligt så længe at kommunen siger at der er tilslutningspligt

Kommentar fra Allan G. Eriksen: Hvis der skiftes fra dobbelt varmeveksler til enkelt – så skal der trykprøves for ikke at få sprængte radiatorer.

Spørgsmål fra Kirsten Holme: Hvordan finder man ud af varmetab? F.eks. op ad Smedebakken

Svar: Der bliver lavet Droneflyvning som kan vise hvor der er varmeudslip.

Beretningen godkendt af generalforsamlingen



- Ad 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.**
Revisor fremlagde årsregnskabet.
De tidligere års underdækning er indhentet – som aftalt med Energitilsynet.
Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen
- Ad 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.**
Revisor: fremlagde budget for 2024.
Administrationsomkostninger: Stiger pga. sikkerhedsvedligehold.
Budget skal ikke godkendes.
- Ad 5. Godkendelse af samlet bestyrelseshonorar.**
Uændret Kr. 25.000,- til deling.
Godkendt.
- Ad 6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.**
Der skal etableres automatisk aflæsning af målere. Det vil koste omkring 500.000 kr.
- Ad 7. Forslag fra bestyrelsen.**
Ingen
- Ad 8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.**
Ingen
- Ad 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg var:
Carsten Kochen Bryrup genopstiller
Erik Møller Friis genopstiller
Helle Lucht Rasmussen genopstiller
Erik Drasbæk Skovgaard genopstiller

Derudover stiller Gert Sørensen op.

”Gert Sørensens motivation for at stille op til bestyrelsesvalg:

Jeg stiller op som kandidat til bestyrelsen, idet bestyrelsen med deres sammenlægning af de 3 takstområder til 1 takstområde pålægger det tidligere takstområde 3 (Ramten) at betale op til 1 mill. kr. i tilskud til de 2 øvrige takstområder over de næste 10-12 år. Dette er ikke kommet områderne til kendskab i forbindelse med ændringen og er så stort et beløb, at det ikke på nogen måde kan retfærdiggøres. Takstområde 3 skal nu deltage i betalingen af et kurstab på 3,2 mill. kr., som alene vedrører omlægning af lån i område 1 og 2.
Jeg ønsker beslutningen tilbageført.”

Flere fra bestyrelsen – også fra Ramten – tog til genmæle og anførte bl.a.

- at priserne i de tre områder i forvejen var næsten ens,
- der var i 2023 en overgangsordning med rabat til Ramten,
- at varmforsyningsloven gør det relativt dyrt og kompliceret at administrere tre takstområder,
- ingen andre varmeværker opererer med flere takstområder,
- anlægsomkostninger ved tilslutning af seneste og kommende forbrugere i Ramten vil blive fordelt på alle forbrugere,
- beslutningen om sammenlægning af takstområder blev truffet enstemmigt af bestyrelsen.



Helle Lucht Rasmussen informerer kort om bestyrelsens proces med denne beslutning.
Laurits Hougaard foreslår at følge den indstilling som bestyrelsen har taget.

Carsten Kochen Bryrup	25 stemmer genvalgt
Erik Møller Friis	23 stemmer genvalgt
Helle Lucht Rasmussen	25 stemmer genvalgt
Erik Drasbæk Skovgaard	19 stemmer genvalgt
Gert Sørensen	9 stemmer

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt til suppleanter:

Nimtofte: Kasper Storm

Lübker: Erik Dragbæk Skovgaard,

Ramten: Gert Sørensen

Ad 11. Valg af revisor.

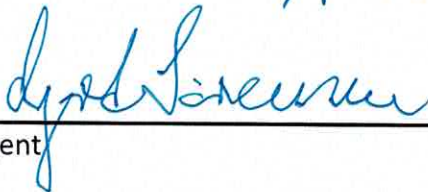
Redmark genvalgt.

Ad 12. Eventuelt.

I.a.b.

Afsluttende takkede Carsten Bryrup Gert Sørensen for hjælpen som dirigent.

Referat godkendt, den 17/4 - 2024



Dirigent



NOFF årsberetning 2023

Denne beretning dækker hele 2023 med et kort tillæg for første del af 2024.

Niels Holst udtrådte ved nytårstid af bestyrelse af private grunde og Erik Drasbæk Skovgaard er indtrådt.

Der har i 2023 været afholdt 6 bestyrelsesmøder, dels fysiske dels som telefonmøder. NOFF er repræsenteret i forskellige mødefora med henblik på udveksling af erfaringer: lokalt, på Djursland og regionalt.

NOFF har givet høringssvar på biogassagen. NOFF var parat til at aftage procesvarme. NOFF afventer politisk beslutning om evt. ny placering.

Statistik

I årets løb har der været en markant øget efterspørgsel på tilslutning til fjernvarmen. Dette skyldes dels at NOFF har sat priserne markant ned og dels de store prisstigninger på andre energiformer.

Otte nye tilslutninger i 2023. Flere tilslutninger er på vej. Hastigheden hvormed tilslutninger har kunnet gennemføres, har været præget af lange leveringstider på materialer og ekspertrådgivning, da der generelt er fuld fart på udbygningen af fjernvarme i hele landet. Senest er det meget våd jord, der hindrer arbejdet. I 2024 er yderligere tre, der skal tilsluttes og flere er på vej.

Tilsluttede: I 184, II 152, III 84, i alt 420.

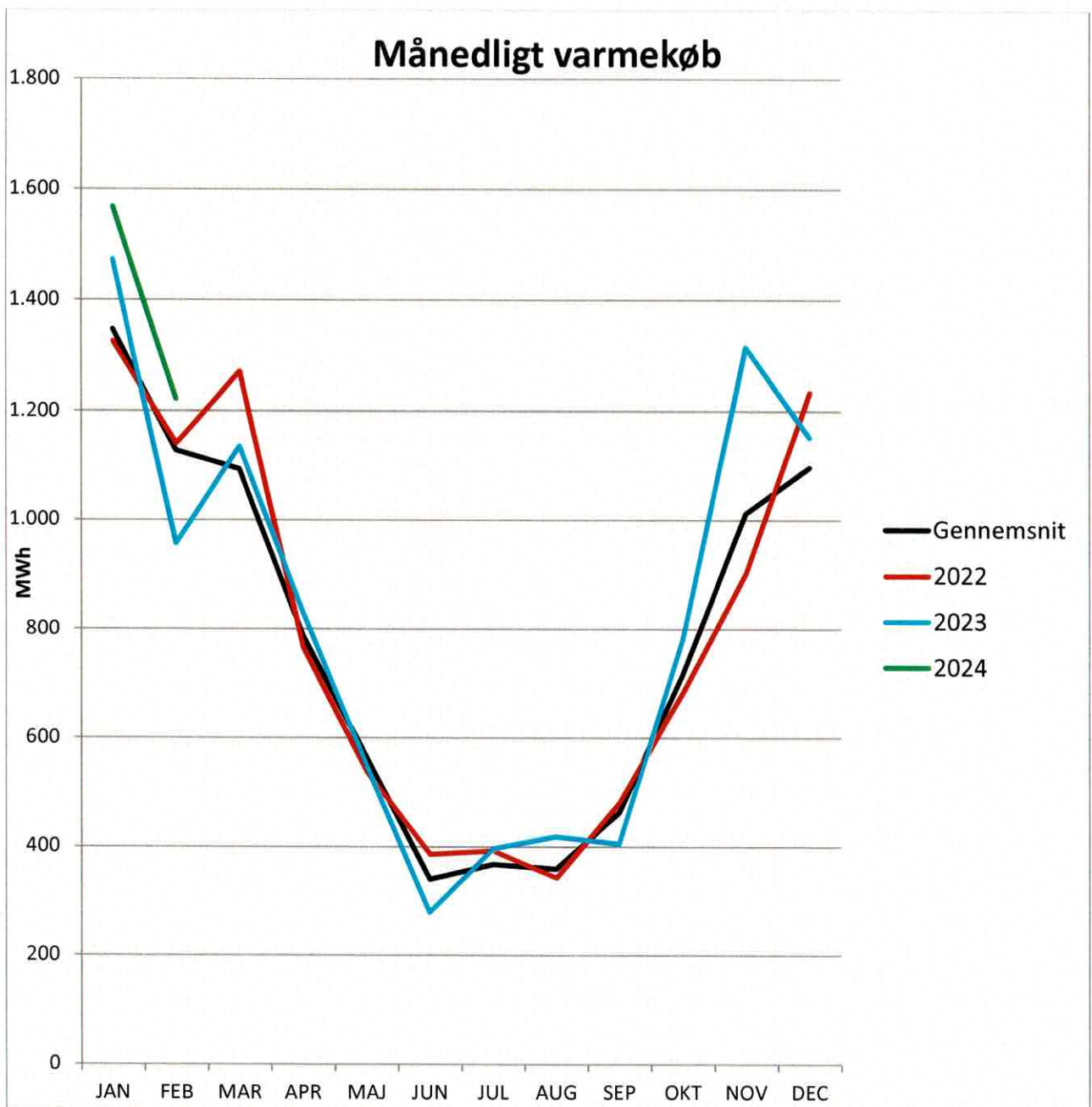
	2019	2020	2021	2022	2023
Nimtofte	171	173	174	179	184
Lübker Golf Resort	151	151	151	151	152
Ramten	82	82	82	82	84
I alt	404	406	407	412	420

Tabel 1 Antal tilslutninger i de enkelte takstområder

MWh	2019	2020	2021	2022	2023
Nimtofte	2.898	2.833	3.260	3.045	3.271
Lübker Golf Resort	2.204	2.118	2.323	2.279	2.284
Ramten	1.331	1.296	1.436	1.303	1.326
Solgt i alt	6.433	6.247	7.019	6.627	6.881
Købt i alt	9.111	8.926	9.870	9.468	9.689
Varmetab	29 %	30 %	29 %	30 %	29 %

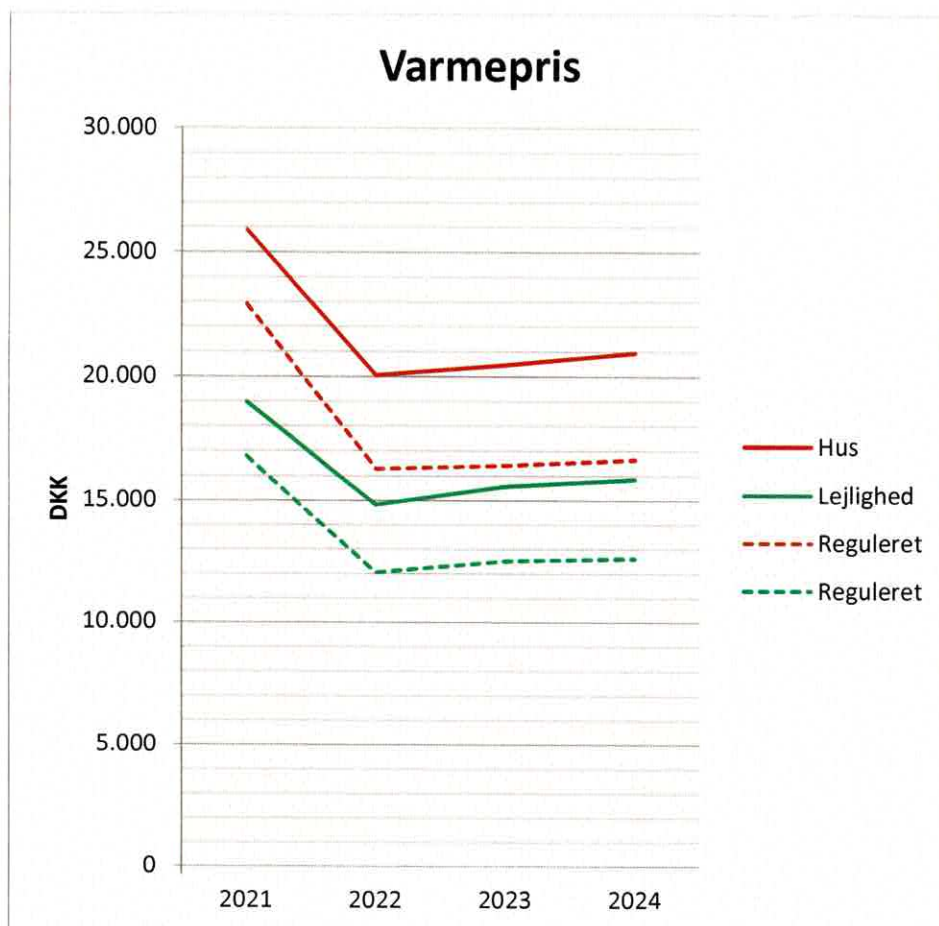
Tabel 2 Varmesalg og varmekøb fordelt på de enkelte takstområder og i alt

Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.



Tabel 3 Månedlige varmekøb i MWh

Økonomisk styring



Tabel 4 Prisudvikling i kr. År 2010 er indeks år for pristalsregulering

2010 er NOFF reference år. Efter prisnedsættelsen på 22 % for 2022 er priserne ret stabile. Pristallene 2024 er anslået

2021	2022	2023	2024
106,5	116,0	117,3	*118,5

*Anslået

Prisstigningen for 2024 er på ca. 2,5 % for et referencehus hvilket er beskedent i forhold til de generelle prisstigninger i samfundet.

Priserne for hvert af de tre områder de seneste år kun har afvejet lidt fra hinanden og underdækningen er nu ved udgangen af 2023 helt væk.

Tilslutningspligt

I forbindelse med rekonstruktionen i 2015, hvor der blev indført Tilslutnings- og forblivelsespligt i NOFF forsyningsområde lavede NOFF et Kampagnetilbud for forbrugere der skulle konvertere fra anden varmekilde til fjernvarme. Dette tilbud løber til og med 2024. Når man ikke at konvertere inden da, skal man betale fuld pris og opnår derfor ikke rabatten.

Syddjurs Kommune vil i løbet af 2024 sende brev til ejerne af ejendomme, der er omfattet af tilslutningspligten at de skal overgå til fjernvarme med udgangen af 2024. De skal ikke aftage varme, men som minimum betale fastafgiften.

Ved udskiftning af varmekilde skal ejendommene overgå til fjernvarme.

Forsyningsikkerhed

Der er stigende fokus på forsyningsikkerheden: brændsel og sikkerhed for gnidningsfri drift.

Der har gennem det seneste år været en betydelig forøgelse i Cyber-angreb og varmforsyning er nu blevet kategoriseret for kritisk infrastruktur. Der er ca. 2.000 cyber-angreb i timen døgnet og året rundt. EnergiCERT er et initiativ, der startede inden for energisektoren, men nu er bredt ud til hele forsyningssektoren. EnergiCERT monitorerer internettet ved store forsyningselskaber og advaret ved unormal aktivitet samt kan medvirke til genopretning af sikker drift. NOFF er gennem Dansk Fjernvarmeforening med i dette. For NOFF er truslen at vi bliver et tilfældigt offer i forbindelse med kriminelles jagt på mere lukrative mål.

Ny beredskabslov er på vej. Alle fjernvarmeselskaber vil blive omfattet af krav til beredskabsplanlægning i lighed med elsektoren. Der er fem niveauer, der kommer dog en bagatelgrænse (50TJ og 749 tilslutninger). NOFF er under bagatelgrænsen og derfor i niveau 0, Til orientering er Kolind og Ryomgård hhv. i niveau 1 og 2. Jo højere niveau jo mere omfattende er kravene til beredskabsplanlægningen.

Varmeforsyningsplan

Syddjurs Kommunes gældende Varmeforsyningsplan er fra 2012. Regeringen har pålagt alle kommuner om at opdatere disse senest i 2024. Syddjurs Kommune har indgået et partnerskab med fjernvarmeselskaberne i kommunen om konvertering af fossilt brændsel til grøn energi – både for egne produktioner og andre borgere uden for eksisterende forsyningsområder.

Personfølsomme oplysninger

EU's persondataforordning blev vedtaget i foråret 2016 og skal anvendes fra 25. maj 2018. NOFF følger Dansk Fjernvarmeforenings anbefalinger på området.

E-boks er på plads til brug for personfølsomme oplysninger. Forbrugerne får i forbindelse med opkrævningen besked om at de kan tilmelde sig via vores hjemmeside. Dog vil de forbrugere, hvor beboeradressen og opkrævningsadressen ikke er den samme, skulle henvende sig til kontoret på mail for at få en kode til e-forsyning/Min side.

Jura

"Bekendtgørelse om energivirksomheder og bygningssejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v." "BEK nr. 2251 af 29/12/2020" Forbrugerne skal selv gå ind i e-forsyning/Min side for at tilføje en mailadresse, der må bruges af NOFF. Adviseringerne vil blive udsendt fra oktober til april i den efterfølgende måned, når vi har alle aflæsninger på plads. Dette er udmeldt ved opkrævningerne 1.11.2023 samt 1.2.2024.

I årsopgørelsen har i kunnet se en varedeklaration af varmen og dens klimabelastning.

NOFF er ikke omfattet af EU's bæredygtighedsrapportering hverken direkte eller indirekte, da hverken NOFF eller nogen af NOFF kunder har en størrelse, der gør dem omfattet.

Der er krav til alle forsyningselskaber at de skal beskrive deres planer for grøn omstilling. Dette gælder også hvis der allerede er fuldt omstillet. Så er det dette der skal anføres. NOFF er allerede fuldt omstillet og kan kun bidrage med at reducere varmetabet.

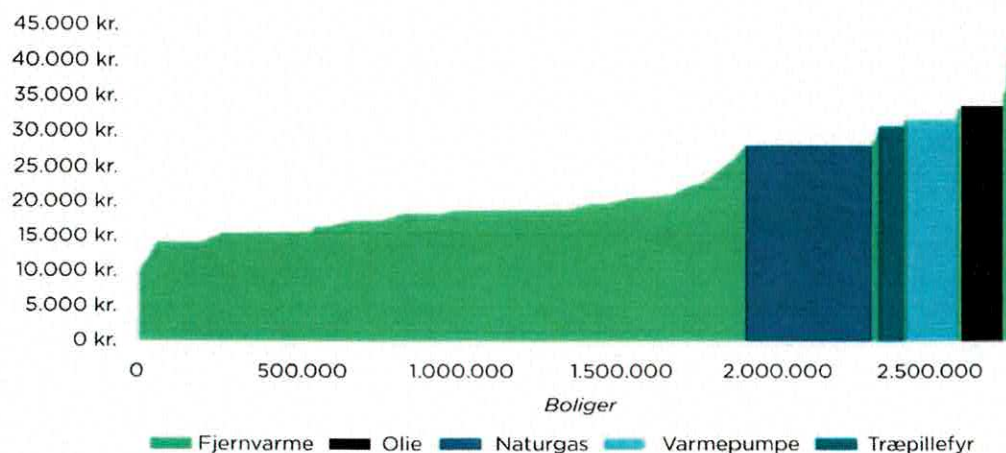
Modernisering af varmesektoren

Ny lov om ændringer i den økonomisk regulering af fjernvarmesektoren er på vej. Skulle have været vedtaget i 2024 men ventes først i 2025.

- Nyt forbrugerprisloft
- Mulighed for længere afskrivninger for netaktiver

En lang række andre tiltag er udskudt til senere.

Nyt forbrugerprisloft: Hvem skal omfattes?



Bedre og hyppigere aflæsning

Siden januar 2020 har NOFF foretaget månedlige aflæsninger af salg til forbrugerne, hvilket har givet et betydeligt bedre udgangspunkt for budgetopfølgninger samt vurdering af det faktiske varmetab hen over året. Indtil videre foregår det ved at en "drive-by" løsning, men fra 2027 skal det ske automatisk, da der vil komme krav om daglige aflæsninger. NOFF må forvente at skulle investere i et antennenet i 2026.

På NOFF-hjemmeside under **E | Forsyning** kan forbrugerne se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E | Forsyning er det også muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Ledningsnet

Kommunen har i 2022 bygget modnet 1. etape af "Sønderskovbakken II". Der er i alt 8 nye parceller. Nedlægning af hovledning og stikledninger ud til skelbrønde er betalt som en del af bygget modningen og herefter vederlagsfrit overdraget til NOFF.

Fejlretning udsat fordi vi prioriterede nye tilslutninger.

Alarmmålinger viser fugtfejl ved stikledning Stationsvej 39 og 54A samt trådbrud hen mod åen.

Fugtfejl ved stikledning til Trent Jones Allé 6 (værksted).

Varmedudstråling påvist ved dronedeflyvning ved stikledning Ryomgårdvej 4.

Der er i budget 2024 afsat midler til fejlfinding og udbedring.

NOFF har i samarbejdet med Thvilum opdateret vores data vedr. ledninger. Formålet med dette er dels en bedre dokumentation for det nuværende ledningsnet samt lettere at kunne foretage beregninger på ledningsnettet.

NOFF opfylder kravet til LER 2 gennem Thvilum.

Alarmer på ledningsnettet

Formålet med alarmsystemet er at give hurtig indikation på graveskader eller lækager i ledningsnettet. NOFF har i forbindelse med en i øvrigt nødvendig opdatering af alarmsystemet etableret en batteridrevet løsning.

- Enkelte mindre fejl er rettet i 2023 og dette arbejde fortsættes i 2024.
- Enkelte fejl skyldtes batterifejl.

Stort vandtab på ledningsnettet. Fejlen blev lokaliseret til biogasanlægget.

Varmetab på ledningsnettet

De hyppigere aflæsninger skaber mulighed for bedre indsats mod varmetabet. Forbrugere vil individuelt blive kontaktet, fordi de har et unaturligt højt flow i forhold til varmeforbrug og dermed en dårlig afkøling. Dårlig afkøling er skadeligt ikke kun for NOFF samlede økonomi, men også for den pågældende forbruger, der får dårligere komfort i huset.

Forskellen mellem indløbstemperatur (T1) og returtemperatur (T2) bør være over 30 grader.

Mange forbrugere hos NOFF har dobbelte varmevekslere. Det vil sige at der er en varmeveksler til brugsvand (det har alle) og en til rumopvarmning. En fjernvarmeunit med kun en veksler (til brugsvand) og hvor fjernvarmevandet cirkulerer direkte ud i boligernes radiatorer, giver en bedre styring og dermed bedre boligkomfort og mindre varmetab. Nye installationer vil næsten altid være af denne type.

NOFF er ved at undersøge muligheden for at fremskynde udskiftningen af dobbeltvekslere til enkeltvekslere.

Andre forhold

- NOFF har indgået aftale med Simon Holmsted Varme Teknik + **energirådgiver** i Grenå om at NOFF kan henvise potentielle kommende forbrugere til Holmsted Varme Teknik + energirådgiver for uvildig vurdering. NOFF betaler kr. 1.000,00 inkl. moms. Hvis den potentielt kommende forbruger har behov for mere, så er det for egen regning.
- Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Forsyningsklagenævnet.
- NOFF-kontor telefon er åben mandag, onsdag og fredag mellem 0800 og 1200. Dog ikke ved ferie, kurser og møder.

Kommende indsatsområder

- Yderligere tilslutninger af nye forbrugere.
- Identificere forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.
- Reduktion af varmetab i ledningsnettet.
- Planlægning af automatisk aflæsning.