



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.
Referat af
ordinær generalforsamling
afholdt torsdag den 27. marts 2025, kl. 19.00
i Lübker Golf Klubhus.

23 fremmødte / 21 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport.
4. Fremlæggelse af budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår. Fremlægges til orientering.
5. Godkendelse af samlet honorar til bestyrelsen for indeværende driftsår.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Referent: Mette Udengaard

Bilag 1: Formandsberetning.

Ad 1. Valg af dirigent: Claus Vistoft blev valgt.
Claus kunne konstatere at GF er lovlig indvarslet – annonceret d. 5.3. i Min Avis.

Ad 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
Formanden fremlagde beretning for 2024. Se bilag 1.
Ivar Hvidtfeldt; Spørger til mulighederne at træde ud af foreningen.
Han mener ikke at han har kunnet få et entydigt svar på muligheden, da han får forskellige svar fra NOFF, kommune og DK-fjernvarme.
Han mener at der er mange huse der ikke er med i Nimtofte... hvorfor er de ikke det, nu når der er pligt?

Carstens svar: Der er forskellige grunde til dette bl.a.

Beboelse med elvarme – kan få dispensation, da det er meget bekosteligt at konvertere huset til FV. Nogle er ældre beboere, som ikke har mulighed for at blive tilsluttet indtil der kommer en ny ejer.

Ivar ønsker stadig at træde ud og vil om nødvendigt at gå i retten med sagen.

Ad 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Revisor fra Redmark fremlagde årsregnskabet.

Ingen kommentarer

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

Ad 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Revisor: fremlagde budget for 2025.

Ingen kommentarer.

Budget skal ikke godkendes.

Ad 5. Godkendelse af samlet bestyrelseshonorar.

Uændret Kr. 25.000,- til deling.

Godkendt.

Ad 6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

v/ Formand Carsten Bryrup

Kr. 500.000 til etablering af automatisk aflæsning af målere, da der fra 2027 indføres forpligtelse til daglig aflæsning, som skal stilles til rådighed for forbrugerne.

Kommentar:

Claus Vistoft: Hvorfor skal der aflæses hverdag?

Carsten svar: Det er et kommende lovkrav, som skal forbedre forbrugernes mulighed for at kunne optimere deres energiforbrug.

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

Ad 8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Et forslag fra en andelshaver:

Kan der laves en mulighed for at få tilsendt en mail eller sms hvis der lukkes for varmen?

Svar: Der undersøges hvad der er af muligheder. Hvad er prisen?

Opsætning er ca. 3500 kr. årligt gebyr koster ca. 4500 kr. Plus omkostninger til forsendelse.

Der var udbredt støtte til forslaget fra generalforsamlingen. Emnet er taget op og bestyrelsen arbejder videre med det.

Ad 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

Ejgild Svendsen genopstiller – genvalgt.

Erik Drasbæk Skovgaard genopstiller – genvalgt.

Kaj Erik Ravn genopstiller – genvalgt.

Laurits Hougaard genopstiller – genvalgt.

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt til suppleanter:

Nimtofte: Kasper Storm

Lübker: Peter Wilhelm Malbæk

Ramten: Gert Sørensen

Ad 11. Valg af revisor.

Redmark genvalgt.

Ad 12. Eventuelt.

Laurits informerer om priser for luftpumpe på nogle af hans udlejningsboliger
Etablering af varmepumpe - ca. 120.000
Årlige omkostninger ca. 20.000
Der bliver kommenteret, at man kan være sikker på at det er de bedste priser, når det går gennem Laurits ☺

Afsluttende takkede Carsten Bryrup Claus Vistoft for hjælpen som dirigent.

Referat godkendt, den

4/6-2025

Dirigent

27. marts 2025

NOFF årsberetning 2024

Denne beretning dækker hele 2024 med et kort tillæg for første del af 2025.

Der har i 2024 været afholdt 6 bestyrelsesmøder, dels fysiske dels som telefonmøder. NOFF er repræsenteret i forskellige mødefora med henblik på udveksling af erfaringer: lokalt, på Djursland og regionalt.

NOFF har givet høringssvar på biogassagen.

Statistik

I årets løb har der fortsat været efterspørgsel på tilslutning til fjernvarmen. Dette skyldes dels at NOFF har sat priserne markant ned og dels de store prisstigninger på andre energiformer.

Tilslutninger	2020	2021	2022	2023	2024
Tilslutninger i alt	406	407	412	420	422

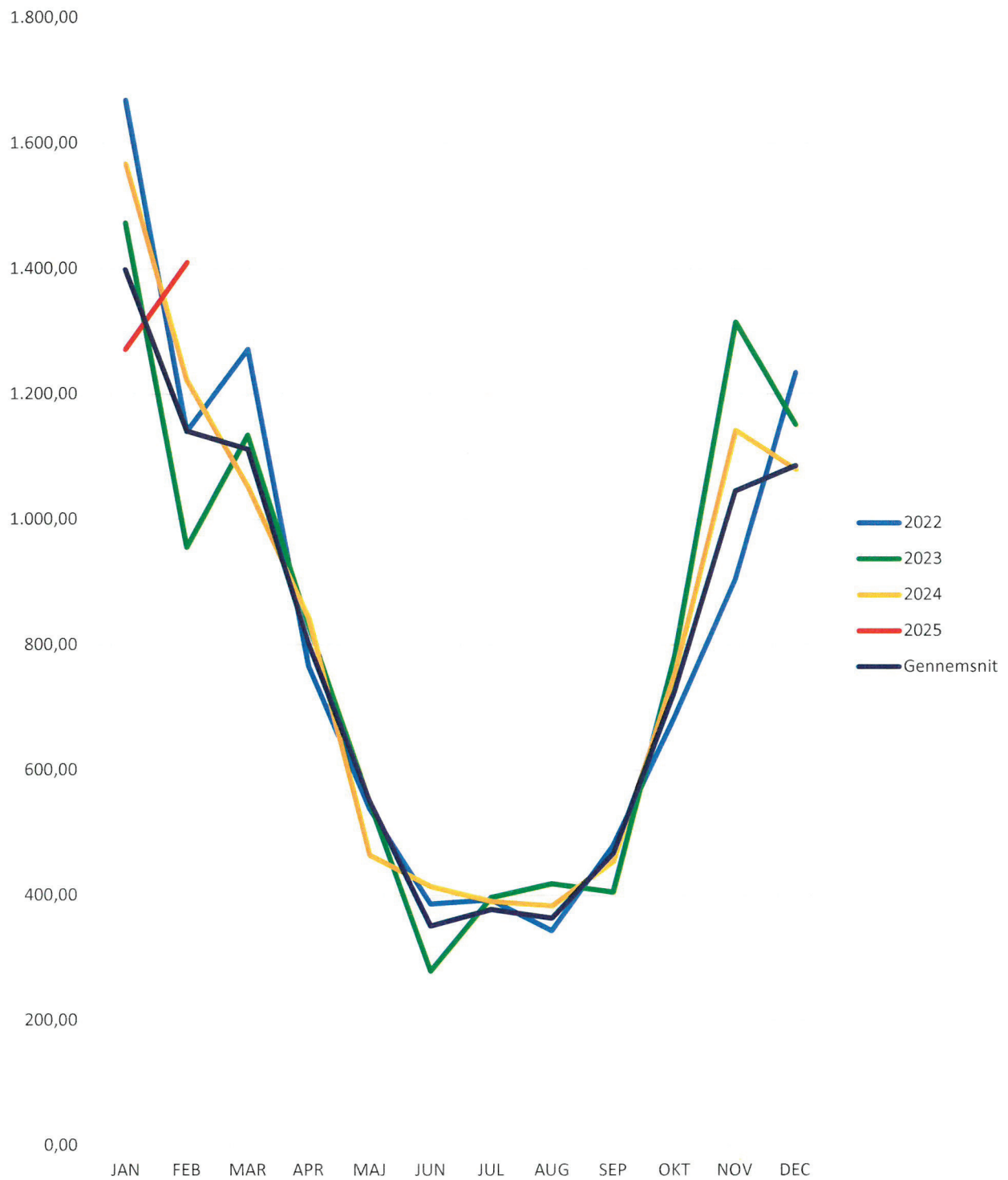
Tabel 1 Antal tilslutninger i de enkelte takstområder

MWh	2020	2021	2022	2023	2024
Solgt i alt	6.247	7.019	6.627	6.881	6.967
Købt i alt	8.926	9.870	9.468	9.689	9.768
Varmetab	30 %	29 %	30 %	29 %	29 %

Tabel 2 Varmesalg og varmekøb fordelt på de enkelte takstområder og i alt

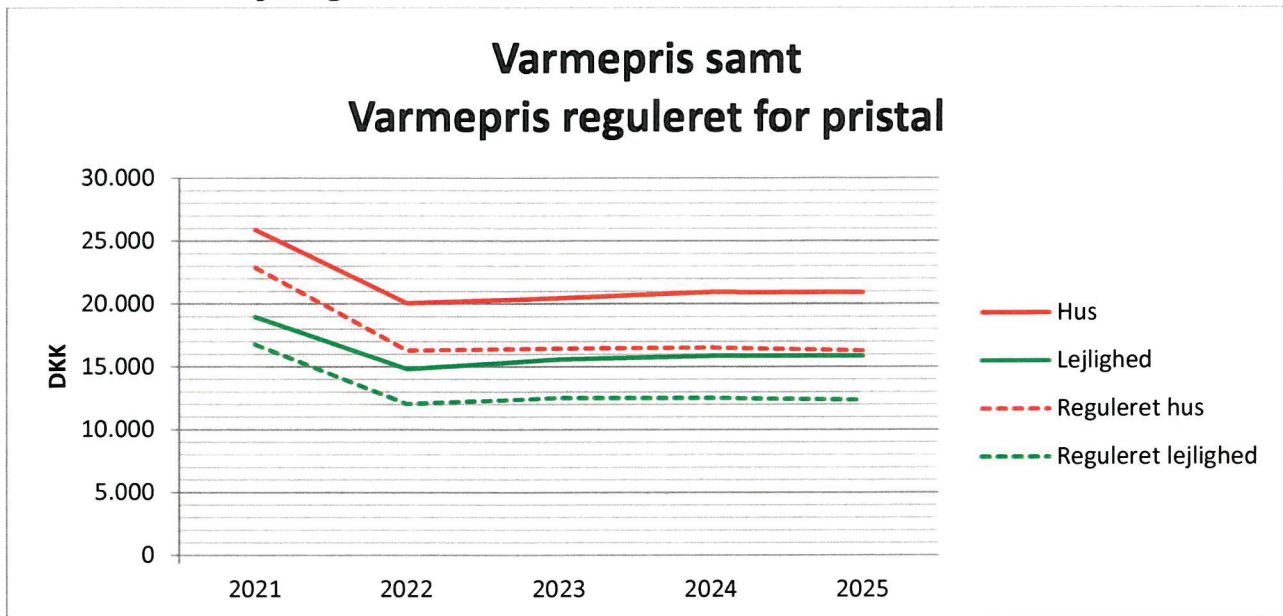
Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.

Månedligt varmekøb



Tabel 3 Månedlige varmekøb i MWh

Økonomisk styring



Tabel 4 Prisudvikling i kr. År 2010 er indeks år for pristalsregulering

2010 er NOFF reference år. Efter prisnedsættelsen på 22 % for 2022 er priserne ret stabile. Pristallene 2025 er anslået

2021	2022	2023	2024	2025
106,5	116,0	117,3	119,4	*121,0

*Anslået

Prisstigningen for 2025 er på ca. -0,2 % for et referencehus hvilket er lidt i modsætning til de generelle prisstigninger i samfundet.

Tilslutningspligt

I forbindelse med rekonstruktionen i 2015, hvor der blev indført Tilslutnings- og forblivelsespligt i NOFF forsyningsområde lavede NOFF et Kampagnetilbud for forbrugere der skulle konvertere fra anden varmekilde til fjernvarme. Dette tilbud er udløbet. Når man ikke at konvertere inden da, skal man betale fuld pris.

Syddjurs Kommune har i 2024 sendt brev til ejerne af ejendomme, der er omfattet af tilslutningspligten at de skal overgå til fjernvarme med udgangen af 2024. Ejendomme omfattet af fritagelse skal ved udskiftning af varmekilde skal overgå til fjernvarme.

Ejendomme hvor ejeren har fået dispensation, vil dispensationen bortfalde ved ejerskifte og ejendommen skal overgå til fjernvarme.

Ingen ikke fysisk tilsluttede ejendomme skal aftage varme, men som minimum betale fastafgiften.

Forsyningssikkerhed

Der er stigende fokus på forsyningssikkerheden: brændsel og sikkerhed for gnidningsfri drift.

Der har gennem det seneste år være en betydelig forøgelse i Cyber-angreb og varmeforsyning er nu bleget kategoriseret for kritisk infrastruktur. Der er ca. 2.000 cyber-angreb i timen døgnet og året rundt.

EnergiCERT er et initiativ, der startede inden for energisektoren, men nu er bredt ud til hele forsyningssektoren. EnergiCERT monitorerer internettet ved store forsyningsselskaber og advaret ved unormal aktivitet samt kan medvirke til genopretning af sikker drift. NOFF er gennem Dansk Fjernvarmeforening med i dette. For NOFF er truslen at vi bliver et tilfældigt offer i forbindelse med kriminelles jagt på mere lukrative mål.

Ny beredskabslov er på vej. Alle fjernvarmeselskaber vil blive omfattet af krav til beredskabsplanlægning i lighed med elsektoren. Der er fem niveauer, der kommer dog en bagatelgrænse (50TJ og 749 tilslutninger). NOFF er under bagatelgrænsen og derfor i niveau 0, Til orientering er Kolind og Ryomgård hhv. i niveau 1 og 2. Jo højere niveau jo mere omfattende er kravene til beredskabsplanlægningen.

Varmeforsyningsplan

Syddjurs Kommunes gældende Varmeforsyningsplan er fra 2012. Regeringen har pålagt alle kommune om at opdatere disse senest i 2024. Syddjurs Kommune har indgået et partnerskab med fjernvarmeselskaberne i kommunen om konvertering af fossilt brændsel til grøn energi – både for egne produktioner og andre borgere uden for eksisterende forsyningsområder.

Personfølsomme oplysninger

EU's persondataforordning blev vedtaget i foråret 2016 og skal anvendes fra 25. maj 2018. NOFF følger Dansk Fjernvarmeforenings anbefalinger på området.

E-boks er på plads til brug for personfølsomme oplysninger. Forbrugerne får i forbindelse med opkrævningen besked om at de kan tilmelde sig via vores hjemmeside. Dog vil de forbrugere, hvor beboeradressen og opkrævningsadressen ikke er den samme, skulle henvende sig til kontoret på mail for at få en kode til e-forsyning/Min side.

Jura

"Bekendtgørelse om energivirksomheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v." "BEK nr. 2251 af 29/12/2020" Forbrugerne skal selv gå ind i e-forsyning/Min side for at tilføje en mailadresse, der må bruges af NOFF. Adviseringerne vil blive udsendt fra oktober til april i den efterfølgende måned, når vi har alle aflæsninger på plads. Dette er udmeldt ved opkrævningerne 1.11.2024 samt 1.2.2025.

I årsopgørelsen har i kunnet se en varedeklaration af varmen og dens klimabelastning.

NOFF er ikke omfattet af EU's bæredygtighedsrapportering hverken direkte eller indirekte, da hverken NOFF eller nogen af NOFF kunder har en størrelse, der gør dem omfattet.

Der er krav til alle forsyningsselskaber at de skal beskrive deres planer for grøn omstilling. Dette gælder også hvis der allerede er fuldt omstillet. Så er det dette der skal anføres. NOFF er allerede fuldt omstillet og kan kun bidrage med at reducere varmetabet.

Forbrugerprisloft

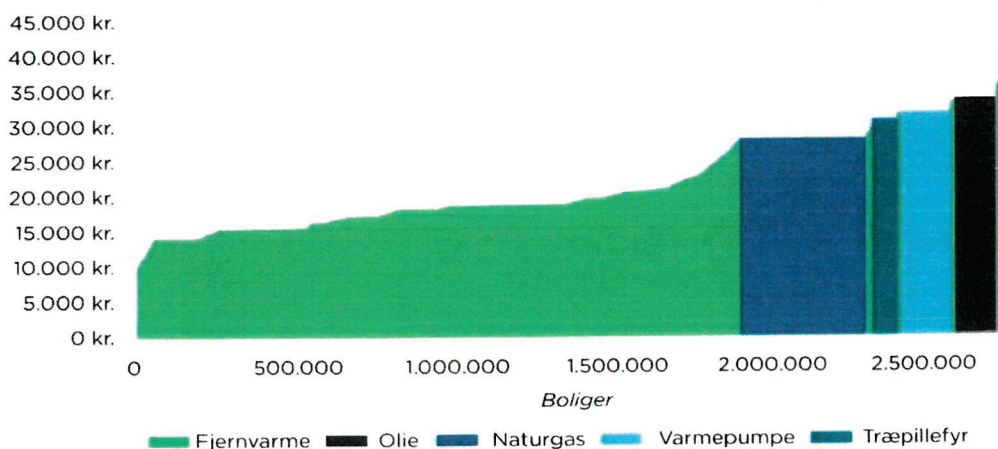
Ny lov om bl.a. **forbrugerprisloft** er vedtaget og gældende fra 1.1.2025. Bekendtgørelse mangler fortsat.

Forsyningstilsynet beregner omkostningen i kr./GJ (svarer til kr.*3,6/MWh) for et standart referencehus hvis det er opvarmet med varmepumpe. I beløber er indregnet anskaffelse, vedligeholdelse, drift og afskrivninger samlet for en 30-årig periode. Der er ikke indregnet lyd- og komfortgener samt evt. pris for udtræden af fjernvarme.

	Tal fra note 1 i årsrapport			Inkl. moms				
	Fast bidrag	Målerbidrag	Var. Bidrag	Salgsindtægter inkl. moms	Solgt MWh	Solgt GJ	Pris kr./GJ	Udmeldt prisloft kr./GJ
2023	2.364.832	722.141	3.433.800	8.150.966	6.881	24.773	329	486
2024	2.594.115	733.284	3.482.147	8.511.933	6.967	25.083	339	410
2025	2.329.000	649.000	3.598.000	8.220.000	6.911	24.880	330	412

Budgettal

Nyt forbrugerprisloft: Hvem skal omfattes?



Bedre og hyppigere aflæsning

Siden januar 2020 har NOFF foretaget månedlige aflæsninger af salg til forbrugerne, hvilket har givet et betydeligt bedre udgangspunkt for budgetopfølgninger samt vurdering af det faktiske varmetab hen over året. Indtil videre foregår det ved at en "drive-by" løsning, men fra 2027 skal det ske automatisk, da der vil komme krav om daglige aflæsninger. NOFF vil investere i et antennenet i 2025 - 26.

På NOFF-hjemmeside under **E | Forsyning** kan forbrugerne se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E | Forsyning er det også muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Ledningsnet

NOFF har i samarbejdet med Thvilum opdateret vores data vedr. ledninger. Formålet med dette er dels en bedre dokumentation for det nuværende ledningsnet samt lettere at kunne foretage beregninger på ledningsnettet.

NOFF opfylder kravet til LER 2 gennem Thvilum.

Kommunen har i 2022 byggemodnet 1. etape af "Sønderskovbakken II". Der er i alt 8 nye parceller. Nedlægning af hovledning og stikledninger ud til skelbrønde er betalt som en del af byggemodningen og herefter vederlagsfrit overdraget til NOFF. De første tilslutninger skal til at ske.

Fejlretning udsat fordi vi prioriterede nye tilslutninger.

Alarmmålinger viser fugtfejl ved stikledning Stationsvej 39 og 54A samt trådbrud hen mod åen.

Fugtfejl ved stikledning til Trent Jones Allé 6 (værksted).

Varmeudstråling påvist ved dronedeflyvning ved stikledning Ryomgårdvej 4.

Der er i budget 2025 afsat midler til fejlfinding og udbedring.

Alarmer på ledningsnettet

Formålet med alarmsystemet er at give hurtig indikation på graveskader eller lækager i ledningsnettet.

NOFF har i forbindelse med en i øvrigt nødvendig opdatering af alarmsystemet etableret en batteridrevet løsning.

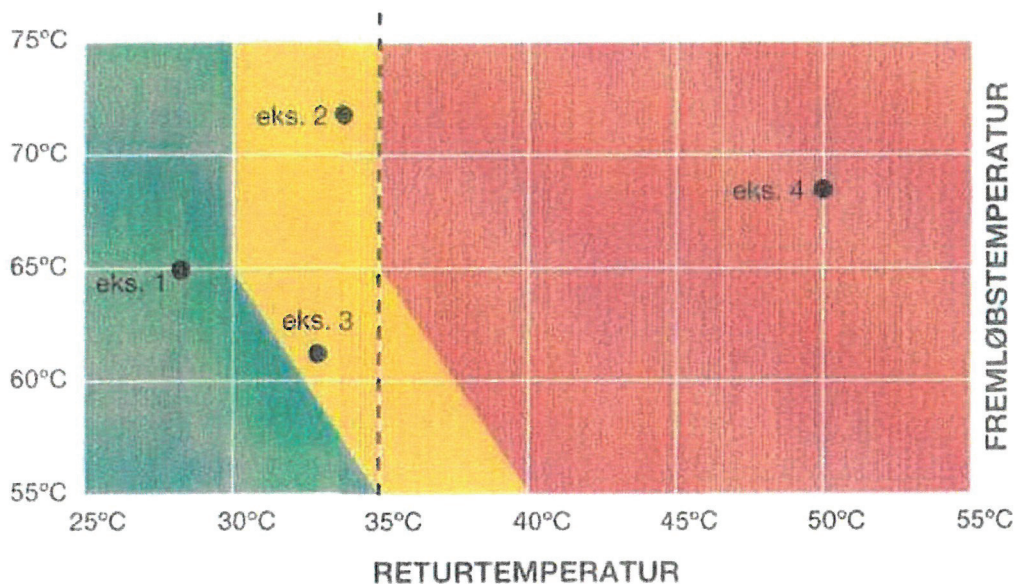
Varmetab på ledningsnettet

De hyppigere aflæsninger skaber mulighed for bedre indsats mod varmetabet. Forbrugere vil individuelt blive kontaktet, fordi de har et unaturligt højt flow i forhold til varmeforbrug og dermed en dårlig afkøling. Dårlig afkøling er skadeligt ikke kun for NOFF samlede økonomi, men også for den pågældende forbruger, der får dårligere komfort i huset.

Forskellen mellem indløbstemperatur (T1) og returtemperatur (T2) bør være over 30 grader.

Motivationstariffer

En indførelse af motivationstakst hvor forbrugere med god afkøling får en rabat på varmeregningen mens en forbruger med dårlig afkøling får et tillæg på regningen.



Dette system anvendes af en del fjernvarmeselskaber f.eks. Trustrup-Lyngby Fjernvarme:

Eksempler	1	2	3	4
Fremløbstemperatur	65°C	72°C	61°C	68°C
Returløbstemperatur	28°C	34°C	33°C	50°C
Forbrug af fjernvarmevand	323 m ³	407 m ³	552 m ³	860 m ³
Neutralt område	30-35°C	30-35°C	32-37°C	30-35°C
Afvigelse	-2°C	-	-	+15°C
Rabat/tillæg	-2 %	-	-	+30 %

Ca. 70 forbrugere hos NOFF har dobbelte varmevekslere. Det vil sige at der er en varmeveksler til brugsvand (det har alle) og en til rumopvarmning. En fjernvarmeunit med kun en veksler (til brugsvand) og hvor fjernvarmevandet cirkulerer direkte ud i boligernes radiatorer, giver en bedre styring og dermed bedre boligkomfort og mindre varmetab. Nye installationer vil næsten altid være af denne type. NOFF er ved at undersøge muligheden for at fremskynde udskiftningen af dobbeltvekslere til enkeltvekslere alternativt udskiftning af 26 plader til 40 plader veksler.

Bestyrelsen har intet besluttet i forhold til indførelse af motivationstariffer, men vil gerne høre hvad generalforsamlingen har af bemærkninger til det.

Andre forhold

- NOFF har indgået aftale med Simon Holmsted Varme Teknik + **energirådgiver** i Trustrup om at NOFF kan henvise potentielle kommende forbrugere til Holmsted Varme Teknik + energirådgiver for uvildig vurdering. NOFF betaler kr. 1.000,00 inkl. moms. Hvis den potentielt kommende forbruger har behov for mere, så er det for egen regning.
- Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Forsyningsklagenævnet.
- NOFF-kontor telefon er åben mandag, onsdag og fredag mellem 0800 og 1200. Dog ikke ved ferie, kurser og møder.

Kommende indsatsområder

- Yderligere tilslutninger af nye forbrugere.
- Identificere forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.
- Reduktion af varmetab i ledningsnettet.
- Etablering af automatisk aflæsning.